

## Verksamhetsberättelse

Hemmesta Södra Vägförening  
Verksamhetsåret 2013/2014

### Styrelse

Ordinarie ledamöter Tommy Ahlsved, Ordförande  
Eleonor Erkers, Vice ordförande  
Michael Axelsson, Kassör  
Markus Aggefors, Sekreterare  
Britt-Marie Rasmussen, Ledamot  
Lars-Gunnar Axelsson, Ledamot

Vägfogde Svante Nordberg (under del av år)

### Suppleant

Richard Agmund  
Kenth-Åke Olofsson  
Stefan Adeen

### Revisorer

Annicka Sundberg  
Agneta Brodin

### Valberedning

Styrelsen. *Då ingen valberedning tillsattes under föregående stämma har styrelsen valt att sköta detta själv i år. Men styrelsen rekommenderar att stämman tillsätter en valberedning inför nästkommande år*

Det gångna årets styrelse är till stora delar bestående av nya ledamöter, endast Britt-Marie Rasmussen kvarstod från tidigare styrelse. Övriga sex har olika erfarenheter från föreningsarbete. Vissa med mer erfarenheter än andra men vi har alla kompletterat varandra på ett bra sätt. Vi har haft 12 ordinarie styrelsemöten.

Ett arbete som tidigt startades var att ta fram en struktur och arbetsmetodik som vi alla kunde arbeta efter och känna oss förtrogna med. En molntjänst med gemensam fillagring öppnades och en ärendelogg skapades. Med denna struktur har vi kunnat arbeta på ett systematiserat och metodiskt sätt och samtidigt ha kontroll över alla nya ärenden samt från tidigare styrelse kvarvarande ärenden. Att ärendelistan växte till en början är inte konstigt. Varefter tiden gått har vi arbetat ner antalet öppna ärenden vilket är en bra bekräftelse på att vi faktiskt uträttat saker. Detta koncept är sedan enkelt att lämna över till nya ledamöter eftersom grunden finns där.

Hemsidan fick ganska omgående en upprustning med ny layout och bloggliknande upplägg. Att fylla en hemsida med information och löpande uppdatera den är en ganska omständlig process och något vi arbetat med kontinuerligt men vi har ännu en lång väg kvar att gå. Det finns många att göra listor och visioner kvar som ska fylla hemsidan och förhoppningsvis får vi till en levande och informativ hemsida.

Dokumentnummer	Version	Datum	Status	Sida
00009	1.0	2014-09-15	Godkänd	1(3)

Finns det skribenter där ute som vill hjälpa till mottages hjälp gärna. Finns det t ex någon som kan skriva ihop en historia om hur området byggdes och även kan bistå med bilder vore det väldigt roligt. Rent innehållsmässigt hittar man idag protokoll, stadgar, planer och större händelser tillsammans med en mindre blogg.

Vi fick tyvärr ganska tidigt ett avhopp av vår kompetente vägfogde Svante pga sjukdom. Vi valde att sköta resterande vägfogdeuppdrag fördelat på Tommy och Markus där Markus stått för större delen av det praktiska arbetet. Detta har varit hanterbart i år med tanke på den milda vintern.

Något som var främmande och konstigt för mig som inte varit delaktig i samfällighetsarbete tidigare var hur lite som fanns till stöd för nya ledamöter. Vad som gäller exempelvis väghållningen, belysningsanläggningen och tex våra grönområden är väldigt oklart och väldigt lite är dokumenterat. Detta känns onödigt att nya styrelser ska lära sig på nytt. Därför har vi gått grundligt tillväga med att försöka reda ut hur saker och ting hänger ihop och vad som gäller. Bl a gick vi i styrelsen en kvällsutbildning på REV (en förening vi är medlemmar i) för att lära oss grunderna i samfälligheter och anläggningar. Något som vi till stor del saknar är planer för hur vi ska sköta t.ex. snöröjning, grönområden, trafik/väg, lekparker m.m. Vi har därför valt att ta fram planer för detta som stöd i framtida arbete och det är upp till stämman att besluta om man finner dem tillämpningsbara.

Att det har hänt saker under verksamhetsåret är något vi kan ta fasta på. Dagen efter stämman fick vi omgående ta beslut om de stundande fibergrävningarna. Man stod med maskiner och gubbar redo att börja gräva och vi fick till en början slå stopp då vi inte hade någon information överhuvudtaget om vad som skulle göras. Efter en del efterforskningar om vilka krav vi kunde ställa på entreprenörerna gav vi ok. Som vägförening har vi endast givit medgivande till att de får gräva i våra vägar men har i övrigt inte varit drivande i frågan. Vi har däremot försökt få till ett så korrekt och för vår del bra avtal som möjligt.

Ett antal ärende som har berört närområdet har diskuterats i styrelsen såsom upprustningen av Hemmesta centrum, stenkrossen vid vägskalet, Grissligerakans ombyggnad m.m. Vi har valt att inte vara drivande i dessa frågor men verkat för det som vi anser vara bäst för området och samtliga medlemmar. I frågan kring krossens fortsatta verksamhet skickade vi in ett yttrande till kommunen att vi inte ansåg en förlängning av tillståndet lämpligt. Kommunen valde på kommunfullmäktige att avslå krossens ansökan och man kommer nu att behöva avveckla verksamheten snarast. I frågan kring Hemmesta Centrums upprustning valde vi att tillsammans med Kolviks samfällighet skriva en insändare där vi uppmanade våra politiker att återuppta det mer eller mindre avstannade arbetet kring ett nytt centrum. Vad det arbetet inneburit vet vi inte men det återstå att se vad vinnande parti i stundande val väljer att göra i frågan.

Motioner och övriga frågor på föregående stämma har alla arbetats grundligt med och vissa har vi kommit längre i arbetet med än med andra. En stor del av de frågeställningar som ligger till grund för dessa frågor anser vi bottnar i den otydlighet som finns kring förvaltandet. Där anser vi att det arbete som ligger till grund för de underhållsplaner vi önskar ta fram kommer ge svar på många frågor.



### Ekonomisk redogörelse

Under året har styrelsen arbetat mycket med att strukturera arbetet även med föreningens ekonomi. Ett nytt bokföringsprogram – Visma Förening – har införskaffats för att underlätta arbetet och styrelsen tog även beslut om att införskaffa ett webbaserat program speciellt utformat för samfälligheter, Vägfas, med automatisk uppdatering från Lantmäteriet. Förvaltningen blir betydligt enklare och föreningen sparar även pengar, eftersom man inte behöver beställa listor och uppdatera för hand längre. Detta gör att förvaltningen kan skötas inom styrelsen och ingen utomstående konsult behöver tas in för att sköta redovisningen.

Flera andra insatser har gjorts för att både förenkla administrationen och förbilliga förvaltningen; föreningen hade under en tid dubbla försäkringar eftersom det i medlemskapet i Riksförbundet Enskilda Vägar ingår en försäkring med precis samma villkor som den som föreningen redan hade sen tidigare. Den därmed onödiga försäkringen har avslutats under året. Föreningens konto på Handelsbanken är stängt, eftersom det räcker med ett konto och styrelsen gjorde bedömningen att kontot på Nordea var fördelaktigare, bland annat eftersom det är betydligt billigare. Föreningen har istället öppnat ett nytt konto på SBAB. Det är ett sparkonto som är gratis och som ger betydligt bättre ränta på kapital än något av föreningens andra konton. Detta syns också i årets resultaträkning med en ränteintäkt på drygt 4000 kr. När det var tid att sätta om avtalet för el med Vattenfall gjordes en framgångsrik förhandling för att få ett fördelaktigare avtal.

Verksamhetsåret har ett bra resultat ekonomiskt, vilket till stor del beror på en mycket snäll vinter. Dock hade föreningen vid årets ingång nästan inga tillgångar och det är mycket viktigt att under de närmaste åren bygga upp en buffert för oförutsedda utgifter, som hårda vintrar, lagning eller omläggning av vägar, eller skador på grund av väderförhållanden. De indikationer vi fått just kring skicket på våra vägar och kommande underhåll innebär en stor ekonomisk utgift. Vi försöker nu med extern hjälp gå igenom i detalj vad det kommer att innebära och hoppas kunna presentera en tioårsplan för våra vägar till stämman 2015.

Under verksamhetsåret har föreningen haft två organisationsnummer och efter kontakt med skatteverket har framkommit att föreningen endast bör använda sig av lantmäteriet tilldelat organisationsnummer. Ett tillrättaläggande kommer att ske under kommande verksamhetsår.

Hemmesta 2014-09-15



Tommy Ahlsved



Michael Axelsson



Eleonor Erkers



Britt-Marie Rasmussen



Lars-Gunnar Axelsson



Markus Aggefors