

Förvaltningsberättelse

Hemmesta Södra Vägförening

Verksamhetsåret 2014/2015

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Tommy Ahlsved, Ordförande
Eleonor Erkers, Vice ordförande
Michael Axelsson, Kassör
Markus Aggefors, Sekreterare
Britt-Marie Rasmussen, Ledamot
Lars-Gunnar Axelsson, Ledamot

Vägfogde

Markus Aggefors

Suppleant

Roel Lammers
Fredrik Fantenberg
Stefan Adeen

Revisorer

Annicka Sundberg
Agneta Brodin

Revisors suppleanter

Marie Feldt
Jessica Fredlund

Valberedning

Roel Lammers (sammankallande)
Fredrik Axelsson
Kenneth Ernstedt

Ännu ett år har passerat och vi kan summera det som ett effektivt år med ett par långdragna ärenden som nu börjar komma till ända och vi börjar se fördelarna med det grundläggande systematiserande arbetet vi gjort tidigare verksamhetsår. Styrelsesammansättningen har sett likadan ut som föregående år med skillnaderna Roel och Fredrik som nya suppleanter. Roel och Fredrik har visat ett stort intresse för styrelsearbetet och deltagit på många möten. Vi har haft 11 ordinarie styrelsemöten.

Nyttan av att ha lagt mycket arbete på grunden i struktur och arbetsmetodik har gjort styrelsearbetet lättare och mer tydligt. Vi tar snabbt upp och behandlar nya ärenden och om tiden inte finns så arkiveras detta för framtida agenda. För även fast man vill så är tiden en avgörande faktor för oss alla och det kan ibland ta lång tid för ärenden att bli behandlade och slutförda. De större ärendena kräver ofta även personliga möten och kalendrar ska matchas och tid ska uppbringas.

JDH
RF
A
MA
JF

Fiberarbetet var definitivt ett av de ärenden som har tagit tid i anspråk med många möten och ett tungt arbete. Skanova som hanterade fiberinstallationen hade flertalet underentreprenörer som både byttes ut pga. dåligt utfört arbete men personer bytte även roller och funktioner vilket har gjort arbetet tungt och tidskrävande. Avtalet med ersättningsnivåer och garantivillkor blev till slut överenskommet och signerat. Slutbesiktning av arbetet blev även det försenat pga. att arbetet inte kom igång innan vintern men kan ses som en fördel för oss då garantitiden för arbetet börjar gälla från det att slutbesiktningen är genomgången och godkänd av oss. Detta har gett oss ett år extra att se vilka skador som uppkommit på vägarna. Vi tog till slutbesiktningen fram ett protokoll på ca 30st punkter. En hel del av dessa är åtgärdade men tyvärr är det fortfarande några kvar som vi försöker komma i mål med. En slutgiltig ersättning kommer när allt är klart att betalas av Skanova.

Avverkning i storskogen och närliggande område har också varit ett ärende som vi många ggr trodde var avslutat men som av olika anledningar tagits upp igen. Bl.a. har sedan tidigare en ersättningsnivå för en s.k. slitageersättning kommit överens med Mellanskog men då den rapporterade mängd som Mellanskog uppgett till oss inte kunnat presenteras i en formell rapport har vi ännu inte accepterat ärendet som avslutat. Ett nytt möte med Mellanskog hölls i mitten av augusti och utfallet från det mötet borde knyta ihop säcken vad gäller ersättning för de transporter som skett. Men ett fortsatt arbete kommer ändå behövas då det grundläggande problemet är att det inte finns något avtal som reglerar liknande transporter. Vi har därför med hjälp av en medlem i föreningen tittat på ett nyttjandeavtal vad gäller både framtida skogsavverkning och jordbruksskötsel som vi kommer försöka få till direkt med skogsägarna.

Hastigheten och trafiken på våra vägar har under åren varit föremål för många diskussioner och har mynnat ut i flera mindre ärenden som har arbetats med parallellt. Vad gäller hastigheterna har vi tillsammans med extern expertis försökt bilda oss en uppfattning om hur nuläget ser ut och vilka möjliga lösningar för hastighetssänkande åtgärder vi kan se för vårt område. En hastighet och trafikanalys beställdes från en leverantör och utfallet av den finns att läsa i längre form på hemsidan, där har vi även beskrivit lite av det arbete vi påbörjat för att sänka hastigheterna. Även det förbud mot trafik med motordrivet fordon som vi informerat om på tranbärs- och vitsippevägen kommer inom kort att införas för att minska trafiken till och från skolan.

Vad gäller framtida större ärenden så kan vi se bl.a. dagvattensystemet som behöver underhållas och dokumenteras då ett stort ansvar ligger på föreningen. Tyvärr finns väldigt lite sedan tidigare dokumenterat och diskussioner pågår med kommunen om ansvarsområden och om vissa problemområden så som t.ex. kring lekparken på Backvägen.

Vår belysningsanläggning är generellt i bra skick och vi ser ännu ingen anledning att byta till t.ex. led armaturen även fast vi bevakar marknaden och gör viss grundläggande undersökning. Arbetet med att komplettera belysningen på vissa sträckor har tagit längre tid än vi trodde från början men det har till stor del berott på att vi inte vetat hur belysningsanläggningen ser ut i dagsläget med ledningsdraging och belastningar. Vi har nu fått en offert på arbetet som vi kommer att gå igenom och hoppas kunna sätta igång med arbetet innan hösten är här.

Snöröjningsavtalet med vår tidigare entreprenör Kopparmora entreprenad sades i juni upp av entreprenören. En förfrågan med vår snöröjningsplan som grund har skickats ut till ett antal entreprenörer och vi beräknas välja en ny innan augustis utgång.

TAG
SE
A
MAG
A

Vad gäller skicket på våra vägar så är det överlag bra men med vissa sträckor som behöver åtgärdas inom de närmaste åren. Vi har under året varit i kontakt med tre stora företag för att insamla priser och förslag på om asfaltering och diskussioner fortsätter för att vi ska kunna presentera en framtida plan för omläggning.

Skötselplanen för våra grönområden har också hög prioritet då vi får in många önskemål och frågor kring både slyröjning och trädfällning. Vi utgår från den idag gällande skötselplan som finns på hemsidan och tar beslut ärende för ärende i nya frågor.

Vi vill även passa på att återigen tacka för det arbete som ni många lägger ner på att sköta kringliggande grönområden till er fastighet och även det arbete ni ställer upp med vid städdagen och andra tillfällen. Det tillför otroligt mycket till att få ett snyggt och trivsamt område.

Våra lekparker håller fortfarande ett högt skick och endast ett par mindre åtgärder har utförts under året som bla att fylla på med ny sand i sandlådorna. Diskussioner pågår med anläggaren av parkerna då vi sedan tidigare har en avvikelse om att gungorna i parken står för nära staketet och behöver flyttas. Detta vill vi helst se att anläggaren åtgärdar men om vi inte kommer i mål med detta kommer vi behöva utföra detta på egen bekostnad.

Styrelsen har även skickat in en bygglovsansökan till Värmdö Kommun för uppställning av en mindre container bredvid elskåpet vid början av Hemmesta dalväg. Containern kommer att användas till förvaring av allt det material vi behöver för skötseln av våra vägar och grönområden.

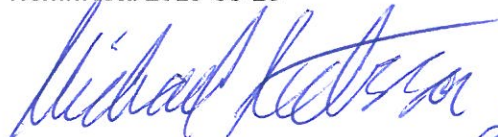
Jag vill passa på att tacka alla styrelsemedlemmar, suppleanter och våra revisorer för ännu ett bra år och hoppas att man som medlem uppfattar det arbetet som vi utför som godkänt och med fortsatt förtroende.

/Tommy Ahlsved, ordförande.

Hemmesta 2015-08-23



Tommy Ahlsved



Michael Axelsson



Eleonor Erkers



Britt-Marie Rasmussen



Lars-Gunnar Axelsson



Markus Aggefors