

2017-06-06

Bo och Gunilla Nilsson som ägare till fastigheten Hemmesta 11:427

Motion om att vägföreningen ska fatta beslut om vad som ska gälla för skötseln av de områden som betecknas som park respektive natur inom föreningens verksamhetsområde.

Jag yrkar att föreningstämman fattar beslut om att på ett ur fastighetsägarnas synpunkt rättvist sätt underhålla samtliga grönområden som i gällande detaljplan har beteckningen "Park", "Parkmark", "Natur" eller "Naturmark".

Samtliga medlemmar i vägföreningen bidrar till föreningens drift med en enhetlig årsavgift. De ska då behandlas på ett likformigt sätt med utgångspunkt från gällande anläggningsbeslut gällande detaljplaner och den lagstiftning som i övrigt reglerar föreningens verksamhet. För att jämföra med gatudriften går det inte att säga att vissa vägar i anläggningsbeslutet undantas från gatuunderhåll. Enligt boverkets nomenklatur ska park eller parkmark underhållas enligt ortens sed och natur eller naturmark undantas från underhåll.

Vid föreningens årsstämma 2015 behandlades en av mig framställd fråga om skötseln av bl.a. de områden som i detaljplan har beteckningen park.

Följande beskrivning av frågan finns i årsmötesprotokollet:

Underhållsplanen för grönytor

Frågeställaren ifrågasätter om en underhållsplan för grönytor kan bryta mot de byggnadsplaner som finns för området. Framförallt gäller de skogar som i underhållsplanen är markerade som Zon 32 (Skog2) som enligt planen ej underhålls. I vissa byggnadsplaner som finns i området är dessa skogar markerade som parkmark vilket inte kan motsvara en skog som ej underhålls.

Styrelsen tar till sig synpunkterna inför uppdateringen av planen.

Underhållsplanen för grönytor har inte blivit uppdaterad.

Bakgrunden till motionen är att föreningen inte sköter grönområden med samma status på ett likformigt sätt och att vissa fastighetsägare förutsätts sköta områden utanför sina fastigheter vid sidan av sin betalning av årsavgiften. Fastighetsägarna inom föreningen behandlas således inte på ett likformigt sätt.

Jag har sedan flera år önskat gallring av skogsområdet kring gångvägen till Blåsippans daghem. Denna gångväg förvaltas av Värmdö kommun och är mycket använd av de flesta fastighetsägarna inom Hemmesta. Detta önskemål har fortfarande inte lett till ett annat beslut än att jag ska bekosta fällningen av några storvuxna granar i ett sådant utsatt läge att fällningen kräver specialkunskap. Fällningen avser fyra stora granar som mörklägger fastigheterna Hemmesta 11:427 och Hemmesta 11:319. Kristina Andersson som äger Hemmesta 11:319 har i ett av mig utarbetat grannintyg godkänt och instämt i behovet av fällningen av tre granar samt önskat fällning av ytterligare en stor gran som ligger direkt i anslutning till Hemmesta Dalväg. Detta intyg och önskemål fanns tillgängligt vid vägföreningens styrelse möte i början på april. Jag har för ordföranden förklarat att gallringen av sly inom berört område under alla år sköts av ägarna till Hemmesta 11:427 och 11:319 och att jag inte är beredd att själv eller genom entreprenör fälla granarna med hänsyn till att de är riskträd. Jag har däremot förklarat mig beredd att avröja området efter fällningen. Representant för föreningen har vid besök hos mig framfört att jag skulle ta in

ytterligare grannintyg på en av styrelsen utformad blankett. Samtliga grannar som kunde se träden skulle avkrävas ett grannintyg på en av styrelsen utformad blankett som styrelsen skulle tillhandahålla. På ett område som är utmärkt som park och därför ska skötas behöver styrelsen överhuvud inte infordra några grannintyg. Om sådana ändå önskas utgår jag från att av mig utformat grannintyg är ett korrekt juridiskt dokument. På min förfrågan om varför ärendet varit så senfärdigt behandlat fick jag svar att detta inte var prioriterat och att styrelsen har så mycket annat att hantera.

Vi har därför kommit till vägs ände. Jag kräver ett beslut som är möjligt att överklaga.

Det kan påpekas i detta sammanhang att kommunen utan att höra vare sig grannar och mig som ägare till fastigheten Hemmesta 11:427 fällt en stor fyrstammig björk inne på min fastighet sommaren 2016.

Bo Nilsson

Gunilla Nilsson

Bo och Gunilla Nilsson som ägare till fastigheten Hemmesta 11:427