# Protokoll från Styrelsemöte
i
# Hemmesta Södra Vägförening

org.nr: 717903-8000

**Närvarande:** Markus Aggefors, Fredrik Axelsson, Kerstin Engström, Britt-Marie Rasmussen, Roel Lammers, Michael Axelsson, Lars-Gunnar Axelsson och Tommy Ahlsved

**Mötesdatum:** 2021-05-03

1. **Mötets öppnande**
   Ordförande Tommy Ahlsved hälsade samtliga välkomna.

2. **Val av mötesordförande tillika justerare**
   Ordförande Tommy Ahlsved enligt stadgar.

3. **Val av mötessekreterare**
   Mötet valde Markus Aggefors.

4. **Godkännande av föredragningslista**
   Mötet beslutade godkänna föredragningslistan.

5. **Inkomna skrivelser**
   2021-111 Brevskrivaren önskar en skylt som informerar om att det är en vändplan med parkeringsförbud vid vändplanen på Slånbärsvägen. Markus och Tommy har svarat (2021-127 och 2021-132) att vi kommer ta upp detta på kommande styrelsemöte och även efterfrågat mer information. Styrelsen beslutar att Markus sätter upp en ny skylt (vändplats, parkeringsförbud) efter infarten till nr 8 och pratar även med närliggande fastigheter. Nytt ärende 21:07:549.
   2021-112 Tre brev som ytterligare förtydligar önskemålen om förändringar av trafiken på Parkvägen. Inkluderar även en inbjudan till möte på plats för att titta på problemet. Fredrik har svarat (2021-113) att vi gärna kommer förbi och tittar och efterfrågat förslag på tid för detta.
   2021-114 Felanmälan gatubelysning Backvägen 37, Markus har tackat för informationen (2021-117).
   2021-115 Förslag på tider för möte angående trafiken på Parkvägen (se tidigare mail 2021-112 ovan). Fredrik har meddelat (2021-116) att vi accepterar ett av förslagen.
   2021-119 Brevskrivaren meddelar att tidigare felanmäld lampa lyste en kort stund innan den åter slocknade. Markus har meddelat (2021-120) att det är vanligt att de blir så när de är på väg att gå sönder helt och att lampan kommer bytas.


©2021 Hemmesta Södra Vägförening

2021-121 Brevskrivarna menar att det är dubbelmoral av styrelsen att förbjuda fordonstrafik för betalande medlemmar på Vitsippevägen och Tranbärsvägen med hänvisning till trafikmängden. Detta då man samtidigt inte övervakar det parkeringsförbud som finns vid vändplanen. Markus svarar på detta att det är tillåtet för alla att köra in på Tranbärsvägen och Vitsippevägen då man har ärenden till fastigheter längs denna väg. Samt att vi tar till oss problemen med parkering på vitsippans vändplan. Nytt ärende 21:07:550.

2021-123 En fastighetsägare som sålt sin fastighet undrar vad som menas med att fastigheten ingår i 2 samfälligheter samt hur man säger upp dessa. Michael har efterfrågat (2021-125) förtydligande av vad frågan gäller. Inget svar har ännu inkommit.

2021-126 Brevskrivaren har flera synpunkter på den pågående sandsopningen. Önskar en större maskin som kan göra detta snabbare och som dammar mindre. Varför görs detta under påskhelgen när många är lediga? Brevskrivaren är även orolig för att stenar som blir kvar på gräsytorna senare kan skapa stenskott och i värsta fall personskador i samband med gräsklippning. Brevskrivaren ska även känna till entreprenörer som genomför sopning av gator. Markus har svarat (2021-128) att det är vår entreprenör som väljer typ av maskin och att vi inte styr val av tid för sopningen mer än att den ska vara genomförd senast den 1 maj. Har även meddelat att vi åter tar upp frågan om stenskott med de som klipper våra gräsytor samt att han gärna får meddela ytterligare entreprenörer.

2021-129 Brevskrivaren undrar om datum för sopning av gator och städdag. Tommy har meddelat (2021-130) att datum för städdagen är den 8 maj och att sopning av gatorna ska vara genomfört senast den 1 maj.

2021-131 Meddelande att man inte accepterar vårt förslag på andelstal för fastigheterna på Parkvägen 9. Man baserar detta beslut på att man vid kontakt med Lantmäteriet fått informationen att man vid förrättningen tagit höjd för möjligheten att bygga parhus med attefallshus. Michael har svarat (2021-136) att Lantmätaren i korrespondensen med oss inte alls haft klart för sig hur byggnationen skulle komma att se ut och även erbjudit sig skicka över kopior av korrespondensen. Bifogat svaret finns även en länk till den uppsats som studerat frågan med andelstal för attefallshus.

2021-133 Fråga när städdagen är planerad, Markus har svarat (2021-134) att denna är planerad till den 8 maj.

2021-135 Brev skrivaren vill att styrelsen i kommande protokoll ordagrant refererar till skrivelse 2021-057 då man anser att styrelsens tolkning (se protokoll 2021-05) lätt kan feltolkas samt att läsarna inte fick all information. Man vill även att styrelsen i kommande protokoll redogör för hur tilldelning av andelstal kan ske vilket man även ger exempel på hur det kan gå till. Markus meddelar att styrelsens protokoll framför allt är till för styrelsens arbete och inte ska ses som fullvärdig information till t.ex. medlemmar. I protokollen nämns endast en mycket kort sammanfattning av inkomna skrivelser för att styrelsen ska kunna sköta sitt fortsatta arbete. Markus meddelar brevskrivaren, då detta är samma brevskrivare som för 2021-121 tas detta med i ärende 21:07:550.



©2021 Hemmesta Södra Vägförening

2021-138 Brevskrivarna önskar att vi åter öppnar upp Vitsippevägen och Tranbärsvägen för boende inom Hemmesta Södra Vägförening. Detta för att öka trafiksäkerheten för barnen som ska till Hemmesta skolan, då de kan bli avsläppta i närheten av skolan och slipper passera andra trafikerade vägar genom området. Styrelsen ser inte att trafiksäkerheten skulle öka i området om fler med bil skulle transportera sina barn inom området till Hemmesta skolan i stället för att promenera/cykla. Markus meddelar brevskrivaren, då detta är samma brevskrivare som för 2021-121 tas detta med i ärende 21:07:550.

2021-141 Felanmälan av sandlådan i lekparken Backvägen. Markus har meddelat (2021-142) att vi tar oss förbi och tittar på detta.

2021-146 Markägaren till Hemmesta 10:315 gör ej anspråk på det virke som uppstår vid eventuell fällning av träden i ärende 20:10:516 och 21:02:528. Meddelar även ny mail-adress. Markus har tackat för det snabba svaret och meddelat att vi uppdaterar mail-adressen (2021-148).

2021-151 Fråga om vi är markägare på platsen för den nya belysningen vid näset. Markus har meddelat (2021-168) att Värmdö kommun äger maken och vi förvaltar den.

2021-154 Meddelande från förvaltaren i ärende 19:09:458 att de mottagit vårt tidigare mail (2021-153) men vill prata med expert innan de återkommer. Michael har tackat för svar samt skickat över vår tidigare konversation med Lantmätaren (2021-155).

2021-156 Brevskrivaren vill ta ner träd utanför fastighetsgränsen, Markus har meddelat (2021-158) att han kommer förbi och tittar på detta. Nytt ärende öppnas för detta 21:07:551.

2021-161 Brevskrivaren undrar vad D2-1 Påbjuden körbana är som finns med in vårt mail (2021-160) som listar de delar som skadats vid en påkörning. Mikael har meddelat (2021-162) att detta är vägmärket med en vit pil på blåbotten. Detta gäller ärende 21:06:547. Markus efterfrågar en offert på berörda produkter.

2021-163 fråga hur det går med ärende 20:10:516 samt om det är möjligt att klippa ner buskarna under städdagen. Markus har meddelat (2021-164) att vi nu fått svar från fastighetsägaren rörande virke samt att vi kommer ta upp frågan om buskarna på kommande styrelsemöte. Styrelsen beslutar att ta ner berörda buskar under städdagen Michael tar med sig detta till sitt område. Markus skriver granneintyg och lämnar över.

2021-165 Brevskrivaren undrar om vägföreningen har något att säga till om gällande pågående byggnation vid Hemmesta gård. Tommy har meddelat (2021-166) att vi idag inte fått någon information om detta men kommer kontakta fastighetsägaren.

2021-167 Brevskrivaren som tidigare kört på en skylt i området meddelar att han vill ta kostnaden själv och inte gå via försäkringsbolaget. Ärende 21:06:547.

2021-169 Offert ny lampa vid Näset ärende 19:02:406. Styrelsen beslutar anta offerten underförutsättning att kostnaden kan uppstå under kommande verksamhetsår, Markus meddelar entreprenören.



©2021 Hemmesta Södra Vägförening

2021-170 Beslut angående adressnumrering av Hemmesta 10:84. Vi har erhållit Centrumvägen 25 för platsen där våra containrar står. Markus sätter upp brevlåda samt meddelar posten. Michael kontrollerar när vår box bör sägas upp för att inte behöva betala onödigt länge för denna. Markus uppdaterar samfällighetsregistret, REV samt gör en adressändring med tillhörande eftersändning när brevlåda och posten är informerade. Nytt ärende 21:07:555.

2021-172 Brev skrivaren har sett att det sitter avverkningsband på ett antal träd i grönområdet bakom Parkvägen 15 och undrar vad som är på gång. Markus har svarat (2021-173) att det är en fastighetsägare som önskar fälla dessa träd och beskrivit hur förfarandet kommer se ut. Detta gäller ärende 20:10:516.

2021-176 Meddelande att entreprenör återkommer under morgondagen angående den trasig brunnen på Hemmesta Dalväg.

2021-177 Brevskrivaren undrar om styrelsen brukar meddela sista dag för inlämning av motion samt vilket datum senast ska inlämnas detta år. Michael har meddelat (2021-178) att styrelsen ej brukar meddela detta och att datumet styrs av våra stadgar som finns på hemsidan. Han har även angett att sista dag för inlämnande av motion är den sista augusti.

6. **Ekonomisk rapport**
   a. Saldon

| | |
|---|---|
| Nordea PlusGirot: | 152 876,82 kr |
| Nordea Sparkonto: | 816,25 kr |
| Collector: | 865 612,39 kr (upplupen ränta 1 994,46kr) |
| Marginalen: | 961 598,91 kr (upplupen ränta 1 767,76kr) |
| Resurs Bank: | 854 736,72 kr |
| Obetalda skulder: | Ca. 31 500 kr |

   b. Samtliga vägavgifter är nu betalda.

7. **Vägfogdens rapport**
   a. 18 lampor är nu utbytta var av en byttes även 2020-01-25, vi bevakar denna lite extra för att se om det är mer än bara lampan som bråkar.
   b. Beskurit träd för att hålla vägen fri samt förbättra belysningen.
   c. Asfalterat i centrum.
   d. Reparerat skylt efter påkörning korsningen Centrumvägen-Hemmesta Dalväg.
   e. Reparerat skylt Hemmesta Dalväg 1 efter påkörning.
   f. Trasigt mål Vitsippeparken, beslut tas att ta bort dessa mål under städdagen.
   g. Stängt av DB023 efter att gallret har flyttat sig ur läge ett flertal gånger, har även efterfrågat service på detta (2021-150). Nytt ärende 21:07:553.
   h. Lagat sandlådan lekparken Backvägen.
   i. Reparerat skylt Hemmesta Dalväg 1 efter påkörning (samma skylt som ovan en gång till).
   j. Vägsyn pågår. I samband med årets vägsyn har ytterligare 1 dagvattenbrunn hittat som bör bytas samt att asfalt saknas på en bit av vägkanten i korsningen Vitsippevägen-Vitsippegränd, Styrelsen beslutar uppdra åt Markus att köpa in reparation av detta tillsammans med ärende 18:07:383, 18:09:404 och 21:07:552 till ett belopp av upp till 60 tkr.



©2021 Hemmesta Södra Vägförening

k. Vårt lager av skyltar, rör och klammer börjar ta slut. styrelsen beslutar att köpa in nytt, Markus köper in detta för maximalt värde av 60 tkr, nytt ärende 21:07:554.

8. **Nya ärenden**
   a. Padelbanor: Tommy har pratat med markägaren som bekräftat att det ska byggas 2 padelbanor. Tommy återkommer till markägaren och efterfrågar en uppskattning av kommande trafik för att påbörja arbetet med ett avtal för den ökade trafiken. Ett nytt ärende (21:07:556) öppnas för detta.
   b. Det uppstår en vattensamling på ängen längs Hemmesta Dalväg efter korsningen med Backvägen. Ett nytt ärende (21:07:557) öppnas för att titta på en lösning för detta Markus ansvarar för detta.

9. **Ärendeloggen**

14:02:012 **Bullerplanket:** Inget nytt.
14:04:046 **Lekparker:** Inget nytt.
14:08:097 **Förskolornas andelstal:** Inget nytt.
15:08:181 **Cykelställ vid vägskälet:** Offertförfrågan skickad till Nola.
15:11:200 **Reline av dagvattenledning:** Inget nytt.
16:03:219 **Dagvattenledning Mellanvägen:** Inget nytt.
16:12:283 **Renovering lekparker samt parkbänkar:** Inget nytt.
17:02:285 **Röjning sly Mellanvägen-Dalvägen:** Inget nytt.
17:04:307 **Byte elskåp Backvägen:** Vi har besiktigat lagningarna de är inte bra men bedöms som godtagbara. Styrelsen beslutar acceptera lagningarna och uppdra åt Michael att driva in betalningen.
17:04:311 **Förrättning avstyckning:** Michael har skickat (2021-152) en fråga om hur planerna för fastigheterna ser ut samt ett förslag på andelstal 2 för det 2 bebyggda fastigheterna och 1 för den påbörjade. Inget svar har inkommit.
17:04:312 **Instruktion schakt och asfaltering:** Inget nytt.
17:04:316 **Lutande stolpe L165:** Inget nytt.
18:04:365 **Lutande Tall:** Inget nytt.
18:05:377 **Underhållsplan lekparker:** Inget nytt.
18:05:378 **Is gångväg:** Inget nytt.
18:07:383 **Fiberanslutning Blåsippevägen 7:** Då det är många år sedan detta genomfördes beslutar styrelsen åtgärda detta i samband med andra arbeten i området, Markus beställer.
18:07:386 **Nya träd:** Inget nytt.
18:09:404 **Byte av pollare, ta bort övergångsställe:** Fråga skickad till entreprenör om de kan måla de kvarvarande linjerna. Styrelsen beslutar att Markus beställer.
19:02:406 **Belysning Näset:** Vi har nu fått en offert på en belysning, styrelsen beslutar anta offerten. Markus meddelar entreprenören.
19:04:410 **Fiber Dalstugan:** Det återstår några högar efter fibernedläggningen i övrigt ser återställningen ok ut. Markus Löser ser till att flytta undan högen.
19:05:415 **Synpunkter på snöröjning:** Inget nytt.
19:05:416 **Stadgeändring:** Inget nytt.
19:07:420 **Montera Eluttag:** Inget nytt.
19:08:425 **Dåliga gräsytor:** Inget nytt.


©2021 Hemmesta Södra Vägförening

19:09:458 **Avstyckning Hemmesta 11:235:** Efter att vi lämnat över vårt förslag på andelstal till fastigheterna på tidigare Hemmesta 11:235 har fastighetsägarna ej accepterat detta. Michael har förklarat bakgrunden till vårt förslag och även skickat över vår tidigare korrespondens med Lantmäteriet. Michael fortsätter diskussionen med fastighetsägarna och når vi ej en överenskommelse tar vi med detta i kommande förrättning.
20:02:462 **Snöröjning gångvägen Blåsippevägen Hemmesta Dalväg:** Inget nytt.
20:02:464 **Presentera underhållsplanen:** Finns nu på hemsidan, ärendet stängs.
20:02:466 **Borttagen lampa L124 Hemmesta Alléväg:** Faktura erhållen (2021-106) och skadeanspråk är inskickat till Vattenfall (2021-157).
20:02:469 **Namn på hemsidan GDPR:** Inget nytt.
20:03:475 **Omprövningsförrättning:** Vi har nu haft ytterligare möten i förrättningsgruppen och väntar svar på frågor från REV och kommunen.
20:03:477 **VA-ledning Parkvägen:** Inget nytt.
20:04:480 **Området kring containrarna:** Inget nytt.
20:04:481 **Översvämning Backvägen-Hemmesta Dalväg:** Påminnelse skickad (2021-144) till Värmdö kommun och vi väntar svar.
20:05:483 **Fiber Blåsippevägen:** Inget nytt.
20:06:490 **Fiber Hemmesta Dalväg 2B:** Inget nytt.
20:07:493 **Åtgärdsvalsstudie väg 222/274:** Inget nytt.
20:07:494 **Trädfällning Åkerbärsvägen 17:** Inget nytt.
20:09:508 **Trädfällning Hemmesta Dalväg 58:** Beslutsbesked HSVF-000360 överlämnat ärendet stängs.
20:09:513 **Informationsbrev:** Inget nytt.
20:10:515 **Trädfällning Vitsippevägen 31:** Inget nytt.
20:10:516 **Toppning tallar:** Fastighetsägaren har nu meddelat att hon inte gör anspråk på virket. Beslut tas även att vi under städdagen tar ner buskarna.
20:10:520 **Snår Vitsippevägen 15-17:** Inget nytt.
20:11:521 **Parkering i utskick:** Inget nytt.
20:11:522 **Sliper och trappa Backvägen:** Inget nytt.
20:11:525 **Vattensamling smultronvägen:** Inget nytt.
21:02:527 **Ny elledning Parkvägen 16:** Återställningen ser bra ut, ärendet stängs.
21:02:528 **Sjuka träd Bygdevägen:** Fastighetsägaren har nu meddelat att hon inte gör anspråk på virket. Markus kontaktar trädfällare för att ta ner träden.
21:02:529 **Trädfällning Vitsippevägen:** Trädet är nu fällt, återstår att ta bort riset.
21:02:532 **Besvara 2020-366 ÅVS, avstyckningar, FSK:** Inget nytt.
21:02:533 **Påkört brunnslock:** Inget nytt.
21:02:534 **Godkänna uppdragsavtal och villkor från revisor:** Inget nytt.
21:02:535 **Fiber tranbär och Blåsippevägen:** Inget nytt.
21:03:536 **Vatten Kvarnvägen:** Inget nytt.
21:03:537 **Refug centrum:** Ny skyllt är nu uppsatt, ärendet stängs.
21:04:539 **Summering ÅVS till hemsidan:** Inget nytt.
21:04:540 **Staket Vitsippevägen:** Markus tar fram förslag på stenar och träd i stället för staketet.
21:05:543 **Konvertering mätdata:** Inget nytt.


©2021 Hemmesta Södra Vägförening

21:06:545 **Sopning av gator:** Sopningen är nu genomförd, ärendet stängs.

21:06:546 **Trafiken på Parkvägen:** Möte har genomförts med boende i början av Parkvägen rörande trafiken på Parkvägen. Några förslag som diskuterades var:

1. Skylta upp med rekommenderad hastighet max 20km/h.
2. Dela upp vägen så hälften av fastigheterna använder den östra utfarten och övriga den västra.
3. Enkelrikta vägen.
4. Ytterligare gupp.
5. Hinder vid sidan av vägen.

Styrelsen beslutar att lägga lappar i brevlådorna längs Parkvägen med olika alternativ för att få in synpunkter kring detta.

21:06:547 **Påkörd stolpe Hemmesta Dalväg-Centrum vägen:** Efter en längre mailväxling har det nu framkommit att fordonsföraren vill betala kostnaden för reparationen själv. Markus tar fram en offert på delarna och Michael fakturerar.

21:06:548 **Städdagen 2021:** Lars-Gunnar köper in korv och fika, Markus köper in plankor till staket och soppåsar samt skriver ner att göra listor till respektive grupp och beställer hämtning av ris.

10. **Hemsidan**
    a. Inget fanns att ta upp.

11. **Övriga frågor**
    a. Förslag finns att styrelsen skulle starta upp en egen Facebook-grupp som komplement till hemsidan för att snabbare kunna nå ut med information, styrelsen beslutar att inte starta upp detta i nuläget.

12. **Nästa möte**
    a. 2021-05-08 10:00 städdag (Styrelsen samlas 9:30)
    b. 2021-06-07 19:00 Styrelsemöte

13. **Mötets avslutande**

    Ordförande tackade samtliga deltagare för visat intresse och avslutade mötet.

| Vid protokollet | Justeras |
|---|---|
| Markus Aggefors<br>Sekreterare | Tommy Ahlsved<br>Mötesordförande |



©2021 Hemmesta Södra Vägförening