

I detta dokument finns en övergripande jämförelse mellan de föreslagna nya stadgarna och befintliga stadgar.

Föreslagna stadgar		Nuvarande stadgar från 2010-11-24	
	<p>1 Stadgar</p> <p>Sammanträdesdatum Skriv in datum för sammanträdesdatum Sammanträdesledare Skriv in namn på Stämмоordförande</p> <hr/> <p>Stadgar för Hemmesta Södra Vägförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla. Kommun: Värmdö Län: Stockholm</p> <hr/>		<p>STADGAR 2010-11-24</p> <p>Antagna av stämman</p> <p>Stadgar för samfällighetsföreningen bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.</p>
§ 1 Företagsnamn	Föreningens företagsnamn är Hemmesta Södra Vägförening.	§ 1 Firma	Föreningens firma är Hemmesta Södra Vägförening
§ 2 Samfälligheter	Föreningen förvaltar: Hemmesta GA:4 Hemmesta GA:13	§ 2 Samfälligheter	Det eller de anläggningsbeslut som lantmäterimyndigheten fattat om dessa gemensamhetsanläggningar är ramen för förvaltningen. Föreningen förvaltar; Hemmesta GA:4 i Värmdö kommun vägar och grönområde Hemmesta GA:13 i Värmdö kommun två lekplatser med grönområde
§ 3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheterna ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål.	§ 3 Grunderna för Förvaltningen	Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

Föreslagna stadgar		Nuvarande stadgar från 2010-11-24	
§ 4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.	§4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
§ 5 Styrelse säte, sammanläggning	Styrelse ska ha sitt säte i Värmdö kommun. Styrelsen ska bestå av minst 5 och högst 7 ledamöter och högst 3 suppleanter.	§ 5 Styrelse Säte, sammanläggning	För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Värmdö kommun. Styrelsen skall bestå av 6 ledamöter och 3 suppleanter.
§ 6 Styrelse val	Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år. Vid val skall mandattiden väljas så att halva styrelsen väljs växelvis vartannat år. Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.	§ 6 Styrelse val	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 5 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.	§ 7 Styrelse Kallelse till Sammanträde, föredragningslista	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst fem dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

Föreslagna stadgar		Nuvarande stadgar från 2010-11-24	
§ 8 Styrelse beslutsf örhet, protokol 1	<p>Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.</p> <p>Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.</p> <p>En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet.</p> <p>Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.</p> <p>Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.</p> <p>Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av en eller flera utsedda justeringspersoner.</p>	§ 8 Styrelse Beslutsf örighet, protokol 1	<p>Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.</p> <p>Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.</p> <p>Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden.</p> <p>Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.</p> <p>Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.</p> <p>Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anför reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.</p> <p>Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.</p>

Föreslagna stadgar		Nuvarande stadgar från 2010-11-24	
§ 9 Styrelse, förvaltning	<p>Styrelsen ska:</p> <ol style="list-style-type: none"> förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar föra redovisning över föreningens räkenskaper föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter. 	§ 9 Styrelse, förvaltning	<p>Styrelsen skall:</p> <ol style="list-style-type: none"> Förvalta samfälligheterna och föreningarnas tillgångar. Då förvaltningen omfattar två samfälligheter och medlemmarnas andelar inte är lika stora i de båda samfälligheterna, föra särskild redovisning för dessa. Ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma och vid styrelsemöte. Föra förteckning över deläggande fastigheter i de båda gemensamhetsanläggningar och deras andelstal och ägare. Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelser över föreningarnas verksamhet och ekonomi. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsen handhavande av föreningarnas angelägenheter
§ 10 Revision	<p>För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och två suppleanter.</p> <p>Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.</p>	§ 10 Revision	<p>För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och två suppleanter för en tid av 1 år. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.</p>
§ 11 Räkenskapsperiod	<p>Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 juli – 30 juni.</p>	§ 11 Räkenskapsperiod	<p>Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 juli - 30 juni.</p>

Föreslagna stadgar		Nuvarande stadgar från 2010-11-24	
§ 12 Underhålls och förnyelsefond	<p>Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas det belopp som beslutas vid ordinarie föreningsstämma.</p> <p>Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.</p>	§ 12 Underhålls och förnyelsefond	<p>Till föreningarnas underhålls- och förnyelsefonder skall för respektive samfällighet årligen avsättas minst tvåtusen kronor till resp. samfällighet</p>
§ 13 Föreningsstämman	<p>Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under september månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.</p> <p>Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.</p> <p>Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Från det att kallelse har gått ut till ordinarie föreningsstämma fram till det att stämman hålls ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.</p>	§ 13 Föreningsstämman	<p>Ordinarie stämma skall årligen hållas under september månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.</p> <p>Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.</p> <p>Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp, som styrelsen föreslår skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.</p>

Föreslagna stadgar		Nuvarande stadgar från 2010-11-24	
§ 14 Kallelse till stämma, andra meddelanden	<p>Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske skriftligen.</p> <p>Kallelse ska ske senast 10 dagar före föreningsstämman.</p> <p>I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.</p> <p>Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom publicering på föreningens hemsida.</p>	§ 14 Kallelse till stämma	<p>Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske skriftligen.</p> <p>Kallelseåtgärd skall ske senast tio dagar före sammanträdet.</p> <p>I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.</p> <p>Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom utdelning/ utskick till medlemmarna.</p>
§ 15 Motioner	<p>En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under augusti månad.</p> <p>Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.</p>	§ 15 Motioner	<p>Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under augusti månad.</p> <p>Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.</p>

Föreslagna stadgar		Nuvarande stadgar från 2010-11-24	
§ 16 Dagordning vid stämman	<p>Vid ordinarie stämman ska följande ärenden behandlas:</p> <ol style="list-style-type: none"> val av ordförande och val av protokollförare vid stämman upprättande och godkännande av röstlängd val av en eller två justerare, tillika rösträknare prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad godkännande av dagordning framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter val av revisorer och revisorssuppleanter val av valberedning informations- och frågestund meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt. <p>Vid extra stämman ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 15 behandlas.</p>	§ 16 Dagordning vid stämman	<p>Vid ordinarie stämman skall följande ärenden behandlas:</p> <ol style="list-style-type: none"> val av ordförande för stämman val av sekreterare för stämman val av två justeringsmän styrelsens och revisorernas berättelser ansvarsfrihet för styrelsen framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna ersättning till styrelsen, revisorerna och valberedningen styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter val av revisorer och suppleanter fråga om val av valberedning övriga frågor meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt. <p>Vid extra stämman skall behandlas ärenden under punkt 1., 2, 3, 6, 13.</p>
§ 17 Fördelning av uppkommet överskott	<p>Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheterna.</p>	§ 17 Disposition av avkastning	<p>I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).</p>

Föreslagna stadgar		Nuvarande stadgar från 2010-11-24	
§ 18 Stämмо beslut	<p>Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.</p> <p>Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.</p> <p>Omröstning ska ske med slutna sedlar om någon begär det.</p>	§ 18 Stämмо beslut	<p>Beslut fattas med, acklamation om inte omröstning begärs. Ifråga, om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.</p> <p>När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.</p>
§ 19 Flera verksam hets- grenar	<p>Om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar i fråga om skyldigheten att delta i kostnader ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt.</p> <p>Ska omröstning ske i en fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har varje medlem en röst vid tillämpning av huvudtalsmetoden. Detta gäller även om medlemmen ifråga har del i flera verksamhetsgrenar.</p> <p>Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal räknas fram på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter läggs de reducerade röstetalen samman för varje medlem.</p>	§ 19 Flera verksam hetsgren ar	<p>Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.</p> <p>Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanläggs de reducerade röstetalen för varje medlem.</p> <p>Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) utgör 423st.</p>

Föreslagna stadgar		Nuvarande stadgar från 2010-11-24	
§ 20 Protokol lsjusteri ng, tillgängl ighållan de	Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.	§ 20 Protokol lsjusteri ng, tillgängl ighållan de	Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.
	<p>Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Skriv in namn på stämмоordförande Sammanträdesledare</p>		<p>Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.</p> <p>Ort och datum</p> <p>Sammanträdesledare</p>