

## Förvaltningsberättelse

Hemmesta Södra Vägförening  
Verksamhetsåret 2021/2022

### Styrelse

Ordinarie ledamöter Tommy Ahlsved, Ordförande  
Roel Lammers, Vice ordförande  
Michael Axelsson, Kassör  
Markus Aggefors, Sekreterare  
Fredrik Axelsson, Ledamot  
Lars-Gunnar Axelsson, Ledamot

Vägfogde Markus Aggefors

### Suppleant

Britt-Marie Rasmussen  
Joakim Hägglund

### Revisorer

Marie Wickström  
Robert Dohrman, auktoriserad revisor vid firman Revision och  
Affärsutveckling AB

### Revisors-suppleanter

Marie Feldt  
Kenneth Ehrnstedt

### Valberedning

Lillemor Feldin  
Malin Stenberg

### Allmänt

Det här året får ses som ett "vanligt" år i bemärkelse av förvaltningsärenden och vi har haft ungefär lika många styrelsemöten som övriga år. Vi kan även konstatera att vi ofta sätter ribban lite väl högt för vad vi ska hinna med under ett år och så även i år, alla budgetposter är inte genomföra men så länge vi hinner med den löpande förvaltningen så får vi nog vara nöjda.

### Förrättning

Ett utskott från styrelsen har under året arbetat med att förbereda en större förrättning. Ursprungligen handlar det om huruvida föreningen skulle rusta upp någon eller några fler lekparkar än de två som idag ingår i GA13, utifrån en tidigare motion som styrelsen fick i uppdrag att utreda. Men om det ska göras en förrättning är ambitionen att också ta med övriga förändringar som man kan vilja göra och oklarheter i förvaltningen som finns. Detta har gruppen arbetat med att utreda. Det har bland annat handlat om andelstal som behöver uppdateras, olika delar av förvaltningen som skulle behöva förtydligas vad som faktiskt ingår, vinterunderhåll på gångvägen mellan Hemmesta

dalväg och Blåsippevägen, samt huruvida det går och skulle vara bra att försöka anlägga parkeringar på området.

### Uppdatering andelstal

Andelstalen skulle behöva uppdateras för ett flertal fastigheter i föreningen. En ny lag trädde ikraft den 1 juli 2022 som möjliggör för samfällighetsföreningar att fatta beslut om andelstal på årsstämma. Det ska sen ändå godkännas av Lantmäteriet men det ska vara både enklare och billigare än att genomdriva en hel förrättning. Under sensvåren och sommaren utredde styrelsen denna möjlighet och har förberett flera underlag för att fatta beslut om ändring av andelstal på kommande årsstämma.

### Moms

Under våren gjorde Skatteverket ett ändrat ställningstagande om moms i Samfällighetsföreningar. Det innebär att föreningen behöver registreras för moms och kommer att vara tvungen att lägga på moms på väavgifter. Dock innebär möjligheten att då dra av moms på kostnader att det inte bör bli någon större skillnad i totalkostnad för fastighetsägarna. Detta utreddes under våren och sommaren och momsregistrering kommer att ske för det kommande verksamhetsåret. REV har genom en rättsprocess ifrågasatt om det nya ställningstagandet verkligen är korrekt, så det kan komma att ändras. Men tills vidare rekommenderar ändå REV att man som enskild förening registrerar sig för moms och utgår ifrån att moms ska rapporteras.

### Avstyckning

Under slutet av verksamhetsåret inkom ytterligare en ansökan om avstyckning och nyanslutning av en fastighet. Den är under behandling.

### Stadgar

Nya uppdaterade stadgar antogs av årsmötet och har registrerats hos Lantmäteriet.

### Vintervägunderhåll

Årets vinter var betydligt värre för väghållningen än vad de varit tidigare med temperaturer runt nollan. När temperaturen kretsar kring nollan smälter snö och is och återfryser sedan vilket gör att den sand som spridits ut lägger sig i isen i stället för ovanpå. Detta har lett till att vi sandat betydligt mer än tidigare år (någon dag till och med 2 gånger samma dag). På grund av den stora mängden sand beslöts det att i år även låta vår entreprenör sopa ut grus från våra grönområden. Detta ledde till mindre grus i grönområden nära väggkanten men även att vi fick kraftigt höjda kostnader för sopningen av våra gator.

### Allmänt underhåll

Året har mestadels bestått av det normala underhållet såsom utbyte av påkörda stolpar och pollare, asfaltering av potthål och sanering av klotter. Möjligen bör nämnas att vi rensat flertalet av våra dagvattenbrunnar. Dock är det fortfarande stopp i 3 av dessa och arbetet fortsätter med dessa. Belysningsanläggningen har fungerat väl och vi har under året bytt ut 33 lampor samt monterat en ny på gångvägen vid busshållplatsen Näset. I våra grönområden har vi klippt gräset på ca 4ha samt tagit bort ett flertal stubbar och stenar ur våra gräsmattor för att minska risken för skador på vår gräsklippare. Vi har även röjt undan ett större antal stormfällda träd. Tyvärr har vi under året blivit upplysta om att det finns parkslide i området och vid inventering hittat detta även på andra delar, på inrådan från kommunens ekologer undviker vi att störa dessa växter till dess man hittat något bra sätt att bekämpa dem. Våra fotbollsmål vid Dalstugan har försetts med nya nät.

Hemmesta 2022-08-26

Tommy Ahlsved

Michael Axelsson

Roel Lammers

Fredrik Axelsson

Lars-Gunnar Axelsson

Markus Aggefors