

Protokoll från Styrelsemöte

Hemmesta Södra Vägförening

org.nr: 717903-8000

Närvarande: Roel Lammers, Markus Aggefors, Lars-Gunnar Axelsson, Britt-Marie Rasmussen, Joakim Hägglund och Maria Nilsson.

Mötesdatum: 2024-04-29

1. Mötets öppnande

Ordförande Roel Lammers hälsade samtliga välkomna.

2. Val av mötesordförande tillika justerare

Mötet valde Roel Lammers.

3. Val av mötessekreterare

Mötet valde Markus Aggefors.

4. Godkännande av föredragningslista

Mötet beslutade godkänna föredragningslistan.

5. Inkomna skrivelser

2024-065 Fråga hur det går med beslut kring ärende 22:09:613. Markus har svarat (2024-074) att styrelsen beslutat att avslå önskan om att få fälla dessa träd till dess man röjt undan slyn i området.

2024-067 Felanmälan L030 Åkerbärsvägen 42. Markus har tackat för felanmälan och meddelat (2024-073) att vi i dagsläget tittar på datum för service.

2024-068 Meddelande att man nu är klara med avverkningen i skogen och ämnar kontakta oss för besiktning och ersättning. Tommy har meddelat (2024-080) att han är borta kommande veckor och hänvisat till Markus och mail, Markus har skickat över det signerade avtalet och efterfrågat status (2024-130).

2024-069 Fråga om beslut fattats om borttagande av påkörningsbalk. Markus har meddelat (2024-072) att styrelsen fattat beslut att godkänna att man på egen bekostnad tar bort denna och uppmärksammat brevskrivaren av vikten av att bärigheten på vägen ej försämras.

2024-084 Felanmälan lös gren som riskerar ramlar ner över gångstråk. Markus har besökt platsen och pratat med anmälaren och planerar in åtgärd.

2024-089 Information från fastighetsägare kring Skatteverkets information om moms för samfällighetsföreningar. Michael har tackat för informationen (2024-091).

- 2024-090 Fastighetsägare har sett ett fordon köra på en av våra lyktstolpar på Parkvägen. Markus har tackat för informationen (2024-090) och meddelat att han tar sig förbi och besiktat stolpen.
- 2024-093 Meddelande att det framförts fordon på grönområdet mellan Vitsippevägen och Blåsippevägen varpå markskador har uppkommit. Även bilder har bifogats i efterföljande mail (2024-095, 2024-096 och 2024-097). Markus har tackat för informationen och meddelat att styrelsen kommer ta upp detta (2024-094 och 2024-098).
- 2024-102 Önskemål om att beskära träd som står på föreningens mark och hänger in över angränsande fastighet, träden har varit klippta av tidigare fastighetsägare. Markus har meddelat (2024-103) att styrelsen kommer ta upp frågan på kommande styrelsemöte. Styrelsen beslutar ge tillstånd för att beskära träden då dessa tydligt inkräktar på angränsande fastighet. Markus har efter mötet meddelat beslutet (2024-204).
- 2024-105 Den fastighets ägare som kört sönder en del av den mark vi förvaltar meddelar att denne kommer återställa ytorna. Markus har tackat för detta 2024-106.
- 2024-112 Brevskrivaren meddelar att 2 träd vält mellan Tranbärsvägen och Smultronvägen och erbjuder sig även att hjälpa till med bortforslingen. Markus har meddelat (2024-113) att arbetet är planerat till kommande helg och att brevskrivaren gärna får ringa för att stämma av tid för detta.
- 2024-114 Fordonsförare meddelar att man kört på en stolpe i området. Markus har pratat med föraren på platsen och även meddelat (2024-115) att vi kommer återkomma hur detta kan hanteras. Nytt ärende 24:06:656 Markus stämmer av kostnaderna för den påkörda stolpen med Michael.
- 2024-119 Meddelande att våra elmätare kommer bytas ut.
- 2024-120 Brev skrivaren har ett antal träd strax utanför sin tomtgräns som släpper barr och grenar ner på hens fastighet. Hen önskar nu lämna in en ansökan om att få ta ner dessa och undrar vilka fastigheter som behöver lämna granneintyg. Markus har tackat för mailet och meddelat (2024-121) att vi återkommer efter kommande styrelsemöte. Styrelsen beslutar att godkänna att tallarna samt att de björkar som hänger in över tomten tas ner enligt samma villkor som vi har i våra beslutsbesked. Markus har efter mötet meddelat beslutet 2024-241.
- 2024-122 Skatteverket meddelar att det ämnar besluta att vägföreningen avregistreras från momsredovisning.
- 2024-124 SKR bekräftar att de mottagit vår fråga (via web-formulär) om att få använda deras bilder i en broschyr samt att de skickat frågan vidare till relevant handläggare.
- 2024-126 Fastighetsägaren till ärende 24:02:645 (Trädfällning Backvägen 53) undrar om styrelsen fattat beslut i frågan. Markus har gjort ett besök och märkt upp träden. Se vidare under ärendet 24:02:645.
- 2024-127 SKR meddelar att det går bra använda bilderna i SKR:s broschyr ”Klipp häcken” så länge vi hänvisar till källan.
- 2024-128 Brevskrivaren upplever att avloppet känns mer igensatt efter arbeten med avloppet och undrar om fler har detta problem. Markus har tackat för mailet (2024-129) och meddelat att vi inte känner till att några andra upplevt detta och vidare hänvisat till kommunen som är ansvarig för detta.

6. Ekonomisk rapport

a. Saldon

Konto	Saldo	Upplupen ränta*
Nordea PlusGiro	123 352,59 kr	0,00 kr
Nordea Sparkonto	713 549,42 kr	4 948,00 kr
Collector sparkonto	395 710,12 kr	5 224,46 kr
Collector 6 mån	510 082,19 kr	5 983,83 kr
Marginalen sparkonto	389 475,00 kr	4 636,99 kr
Marginalen 12 mån	500 000,00 kr	18 622,60 kr
Resurs Bank	1 102 228,22 kr	
Skattekontot	55,00 kr	
Totalt	3 734 452,54 kr	39 415,88 kr
Obetalda skulder	65 000,00 kr	

* Datumet för avläsningen kan avvika från mötesdatum, och anger senast avläst belopp, Resurs Bank meddelas vid årsskiftet.

b. Samtliga vägavgifter är nu betalda.

7. Vägfogdens rapport

- Vi har idag 8 lampor och en säkring som planeras bytas vid kommande service.
- Tagit bort äppelträd Blåbärsvägen.
- Tagit bort stubbar i Backvägenparken.
- Gatorna är nu sopade, det har varit mycket sand i år.
- Bytt på körda stolpar i början av Hemmesta Dalväg, troligen på grund av solen.
- Sanerat klotter.
- Tagit bort vindfällt träd smultronparken.
- Kommunen anser att det blir för dyrt att sätta upp en bom ner mot Hemmesta sjöäng varför vi nu i stället planerar ställa dit betongsuggor för att hindra trafiken.

8. Nya ärenden

- Städdag planeras till den 18/5 klockan 10-12, Markus skriver ihop en sammanställning vad som ska göras och Lars-Gunnar arrangerar efterföljande grillfest. Nytt ärende 24:06:657.

9. Ärendeloggen

- 14:02:012 **Bullerplanket:** Kommunen avser kontakta trafiksäkerhetsverket för att se vad de anser om sikten vid korsningen Hemmesta Dalväg-Skärgårdsvägen.

- 14:04:046 **Lekparker:** Gungställningen i Backvägenparken är nu flyttad och sand påfyllt i båda lekparkerna. Sanden utbytt runt lilla lekhuset i lekparken vid Backvägen. Kvarvarande punkter gällande underhållsplanen hanteras vidare i ärende 18:05:377 och ett nytt ärende 24:06:655 skapas för att genomföra ytterligare en besiktning. Detta ärende stängs.
- 17:02:285 **Röjning sly Mellanvägen-Dalvägen:** Röjningen har nu påbörjats, Dock gick motorsågen sönder varför arbetet fick avbrytas och en ny motorsåg köpas in.
- 17:03:291 **Byte av nätstation:** Inget nytt.
- 18:05:377 **Underhållsplan lekparker:** Inget nytt.
- 18:07:386 **Nya träd:** Inget nytt.
- 18:09:404 **Byte av pollare, ta bort övergångsställe:** Inget nytt.
- 20:03:475 **Omprövningsförrättning:** Inget nytt.
- 20:10:520 **Snår Vitsippevägen 15-17:** Inget nytt.
- 20:11:525 **Vattensamling smultronvägen:** Inget nytt.
- 21:02:535 **Fiber tranbär och Blåsippevägen:** Blåsippevägen 18 och korsningen Tranbärsvägen/Centrumvägen har nu besiktigats och båda ser bra ut. Ärendet parkeras till hösten 2025 för garantibesiktning. Betalningen inkommen.
- 21:03:536 **Vatten Kvarnvägen:** Enligt uppgift ska det finnas cement rör ca 30cm ner i marken, rören ska sluta nere vid Centrumvägen, Lars-Gunnar pratar åter med brevskrivaren för att se hur stort problemet nu är.
- 21:06:546 **Trafiken på Parkvägen:** Inget nytt.
- 21:07:549 **Vändplats Slånärsvägen:** Inget nytt.
- 21:07:551 **Trädfällning Hemmesta Dalväg 14:** Inget nytt.
- 21:08:560 **Nya dagvattenbrunnar Bygdevägen:** Inget nytt.
- 21:09:575 **Röjning Blånärsvägen:** Inget nytt.
- 21:10:582 **Dela underhållsplanen:** Inget nytt.
- 22:02:584 **Rensning dagvattenbrunnar:** Inget nytt.
- 22:02:585 **Släpvagn:** Inget nytt.
- 22:02:586 **Renovering container:** Inget nytt.
- 22:05:593 **Uppdatera underhållsplanen:** Inget nytt.
- 22:07:598 **Inköp hastighetsdisplay:** Inget nytt.
- 22:07:599 **Snabelbil:** Inget nytt.
- 22:08:603 **Vattensamling Hemmesta Dalväg 20:** Inget nytt.
- 22:09:613 **Trädfällning Mellanvägen:** Inget nytt.
- 23:02:615 **Uppdatera Arbetsordningen:** Inget nytt.
- 23:02:616 **Uppdatera vinterunderhållsplanen:** Då bilderna behöver uppdateras och vi i dagsläget saknar tillgång till det program som dessa är ritade beslutas att inköp av programmet sker till en kostnad av 5 tkr +moms.
- 23:03:620 **Avverkning Storskogen:** Vi har efterfrågat status för detta ärende.
- 23:03:621 **Förrådsbyggnad:** Lars-Gunnar har pratat med REV som meddelat att efter ett stämmobeslut kan vi lämna in ett bygglov på chans. Roel tar fram förslag på byggnad.
- 23:04:623 **Egna utlägg:** Inget nytt.
- 23:05:625 **Besvara mail ta ner träd:** Efter kontakt med REV har vi fått rekommendationen att kontakta kommunen.

- 23:05:626 **Fällning riskträd:** Efter kontakt med REV har vi fått rekommendationen att kontakta kommunen.
- 23:05:627 **Parkering infart över grönyta:** Inget nytt.
- 23:06:629 **Trafiköar Centrumvägen:** Inget nytt.
- 23:06:638 **Linjemålning:** Inget nytt.
- 23:07:641 **Ta ner träd bakom Dalstugan:** Inget nytt.
- 23:07:643 **Yviga häckar:** Sveriges kommuner och regioner har nu gett sitt samtycke till att vi använder deras bilder i vår broschyr under förutsättning att vi anger källan.
- 24:02:644 **Fiber Vitsippevägen 3:** Vi har nu besiktigat Vitsippevägen 3 och det ser bra ut. Ärendet parkeras till hösten 2028 för garantibesiktning.
- 24:02:645 **Trädfällning Backvägen 53:** Träden är nu utmärkta och styrelsen beslutar att de 3 björkar som lutar mot fastigheten, den ensamma björken vid vägen samt asparna och halvdött träd längre in får tas ner enligt samma villkor som vi har i våra beslutsbesked. Markus meddelar beslutet.
- 24:02:646 **Fiber Vitsippevägen 7:** Vi har nu besiktigat Vitsippevägen 7 och det ser bra ut. Ärendet parkeras till hösten 2028 för garantibesiktning.
- 24:02:647 **Nya bankkonton:** Inget nytt.
- 24:03:648 **Besiktning Vitsippevägen 3:** Vi har nu genomfört besiktningen och meddelat entreprenören, garantibesiktningen hanteras i ärende 24:02:644. Ärendet stängs.
- 24:03:649 **Inloggning banker:** Inget nytt.
- 24:04:650 **Uppdatering Underhållsplan Grönområden:** Inget nytt.
- 24:04:651 **Uppdatera riktlinjer trädfällning:** Roel har uppdaterat riktlinjerna och lagt upp på hemsidan. Ärendet stängs.
- 24:04:652 **Trafik Antikladan:** Det har nu funnits en parkeringsvakt i samband med loppisarna och detta ser ut att ha förbättrat situationen, ärendet stängs.
- 24:05:653 **Fälld björk:** Fredrik kontaktar kommunen.
- 24:05:654 **Digitala stämmor:** Roel har nu undersökt detta och inga ytterligare åtgärder behövs, ärendet stängs.

10. Hemsidan

- a. Inget togs upp gällande hemsidan

11. Övriga frågor

- Asfalten på gångvägen bakom Dalstugan, Asfalten är på flera ställen dålig detta tas med i vägsynen.
- Trafiken på Tranbärsvägen mot skolbacken, styrelsen beslutar att placera en z-snigel i korsningen Tranbärsvägen-Centrumvägen för att minska risken för olyckor i korsningen.
- Årsmötet närmar sig Markus skapar alla ärenden för årsmötet i enlighet med tidigare år. Nedan ärenden är nu skapade:

Ärende nr	Ärende	Ansvarig
24:06:658	Lokal stämman	Roel
24:06:659	Kallelse till stämman	Markus
24:06:660	Ordförande stämman	Michael
24:06:661	Förvaltningsberättelse stämman	Roel
24:06:662	Ekonomiskt underlag till stämman	Michael
24:06:663	Revision inför stämman	Michael
24:06:664	Valberedningen inför stämman	Roel
24:06:665	Hemsidan inför stämman	Roel

12. Nästa möte

- Styrelsemöte 2024-06-03 19:00

13. Mötets avslutande

Mötesordförande tackade samtliga deltagare för visat intresse och avslutade mötet.

Vid protokollet

Justeras

Markus Aggefors
Sekreterare

Roel Lammers
Mötesordförande