

# Proposition av styrelsen för Hemmesta Södra Vägförening

## Ärende: Byggnad av ett nytt garage/förrådsbyggnad

### Bakgrund:

Hemmesta Södra Vägförening står inför ett växande behov av att utöka sitt förvaringsutrymme på grund av inköp av större utrustning och befintliga förvaringscontainers som redan är fulla. Dessa containers är inte estetiskt tilltalande för området, och ett tillägg av ytterligare en container skulle inte förbättra situationen.

### Förslag:

Vi föreslår att bygga ett nytt garage/förrådsbyggnad på 60 kvadratmeter. Detta garage kommer inte bara att tillgodose vårt nuvarande och framtida behov av förvaringsutrymme utan också förbättra det visuella intrycket av vår förvaringsplats.

### Specifikationer för det nya garaget:

- Dimensioner: Bredd 7.2m, Längd 8.4m, Vägghöjd 4.0m
- Fasad: Plåtfasad i grå färg
- Dörrar och portar: Vikport Prido Ecolid och en standard förrådsdörr
- Tak: Kompletta plåttak med takavvattningsystem

### Kostnad & finansiering:

- Total uppskattad byggkostnad: 550.000 SEK
  - Inkluderar kostnad för garage, montage och grundläggning
  - Baserat på offert från Lundqvist Trävaru AB
- Pengarna planeras att tas från befintliga medel. Byggnaden skrivs av över tid med 10% per år för att det inte ska drabbas medlemmarna bara under det året byggnaden upprättas.

### Fördelar:

- Utökad förvaringskapacitet: Kan rymma den nya större gräsklipparen samt andra verktyg och material.
- Estetisk förbättring: Ersätter de mindre attraktiva containers med en mer tilltalande byggnad.
- Ökad funktionalitet: Ger utrymme för en arbetsbänk och andra nödvändiga förvaringslösningar.

### Process och godkännanden:

1. Ansökan om bygglov: Vid godkännande av detta förslag kommer styrelsen att ansöka om bygglov för det nya garaget.
2. Byggstart: Byggnationen påbörjas omgående efter att bygglovet beviljats, med mål att garaget ska vara färdigställt och funktionellt så snabbt som möjligt.

### Beslutsförslag:

Styrelsen ombeds godkänna byggnationen av det nya garaget enligt de specificerade planerna och budgeten. Genom att först säkerställa nödvändiga tillstånd och godkännanden kan projektet genomföras på ett effektivt och lagligt sätt.

### Nästa steg:

Efter godkännande av styrelsen kommer förberedelser för bygglovsansökan att initieras. Detta är en viktig del i att försäkra att alla aspekter av projektet uppfyller lokala byggnormer och regelverk.

Vi uppmanar föreningen att stödja detta projekt, som kommer att leda till en bättre och mer tilltalande förvaltning av våra gemensamma resurser i Hemmesta Södra Vägföreningen.