

# Protokoll från Styrelsemöte

## Hemmesta Södra Vägförening

org.nr: 717903-8000

**Närvarande:** Roel Lammers, Fredrik Axelsson, Michael Axelsson, Markus Aggefors, Lars-Gunnar Axelsson, Britt-Marie Rasmussen, Astrid Algulin och Maria Nilsson.

**Mötesdatum:** 2024-09-02

### 1. Mötets öppnande

Ordförande Roel Lammers hälsade samtliga välkomna.

### 2. Val av mötesordförande tillika justerare

Mötet valde Roel Lammers.

### 3. Val av mötessekreterare

Mötet valde Markus Aggefors.

### 4. Godkännande av föredragningslista

Mötet beslutade godkänna föredragningslistan.

### 5. Inkomna skrivelser

2024-182 Meddelande att man uppskattar det arbete som utförs i området och att man kan tänka sig klippa gräset utanför tomten vid behov om vi inte hinner med. Följer på 2024-181, Markus har meddelat (2024-184) att vi är mycket tacksamma för all hjälp vi kan få.

2024-183 Marginalen bank meddelar att deras nya internetbank finns tillgänglig men att man måste sätta upp behörighetsstrukturen på nytt. Michael har gjort detta.

2024-186 Kommande medlem undrar om man måste göra något för att bli medlem. Michael har meddelat (2024-187) att det ska gå automatiskt, hälsat välkommen till området och informerat om kommande årsmöte och informationsbrev.

2024-188 Meddelande avflyttning, Michael har tackat för informationen och efterfrågat information om den nya ägaren och meddelat att de gemensamt är ansvariga för att betala vägavgiften (2024-189).

2024-190 Felanmälan av samtliga lampor på Blåsippevägen. Markus har tackat för informationen och meddelat att felet berodde på att vi missat återställa anläggningen efter arbeten i samband med pågående byte av nätstation (2024-191).

2024-192 Felanmälan av samtliga lampor på Parkvägen. Markus har tackat för informationen och meddelat att felet berodde på att vi missat återställa

- anläggningen efter arbeten i samband med pågående byte av nätstation (2024-193).
- 2024-196 Green Group AB skickar vidare förfrågan om slutrapport från Michael till Mellanskog. Ärende 23:02:620.
- 2024-198 Brevskrivaren är orolig för hastigheten på Hemmesta Dalväg och även parkeringsproblematiken runt Backvägen framförallt i samband med att det genomförs loppisar vid Hemmesta Gård. Man har även upplevt att det varit nedskräpning i och runt lekparken vid Backvägen vid dessa tillfällen samt att man kört på gångvägen bakom Dalstugan. Markus har meddelat (2024-225) att styrelsen kontinuerligt tittar på hastighetsfrågan samt att man har en dialog med arrangören för loppisen samt att man kommer ta upp frågan på kommande styrelsemöte. Styrelsen har ej upplevt dessa problem efter att man haft en dialog med arrangören av loppisen. Styrelsen fortsätter dock bevaka frågan.
- 2024-204 Parkeringsreglerna för Vitsippevägen efterfrågas då man upplever problem med mängden parkering på gatan av både bilar, släp och båtar. Markus har meddelat (2024-226) att det länge varit en diskussion kring hur detta ska kunna lösas och även meddelat att det inte finns några specifika parkeringsregler för området.
- 2024-205 Bekräftelse på förlängning av fasträntekonto till 4.1% ränta till och med 2025-06-07.
- 2024-206 Information om räntesänkning till 4,00% på sparkonto hos Resursbank.
- 2024-207 Anmälan avflyttning. Michael har tackat för informationen och efterfrågat information om den nya ägaren samt meddelat att de gemensamt är ansvariga för att betala vägavgiften (2024-208).
- 2024-209 Meddelande att hela Blåsippevägen är släckt. Markus har tackat för informationen och meddelat (2024-210) att vi varit på platsen och provat utan att hitta något fel samt att vi kommer fortsätta att bevaka att det fungerar.
- 2024-211 Fastighetsägare har hittat ett dött träd utanför fastigheten och anser även att övriga träd på platsen behöver ses över. Markus har meddelat (2024-227) att även vi noterat det döda trädet och att vi tittar på en lösning för det samt att vi kommer förbi och pratar om de övriga träden.
- 2024-212 och 2024-213 Brevskrivaren upplever problem med dovhjort på sin fastighet och önskar att djuren skjuts av. Markus har meddelat (2024-228) att jakträtten följer fastighetsägaren och att vägföreningen inte är fastighetsägare utan endast förvaltar marken enligt våra förrättningar och kan därför ej hantera detta.
- 2024-214 Brevskrivaren vill ge en eloge till styrelsen för den sköter området samt undrar varför man vid detta tillfälle inte klippt gräset runt dennes fastighet. Brevskrivaren har nu klippt detta område. Roel har tackat (2024-215) för hjälpen och meddelat att tiden denna gång inte räckte till.
- 2024-221 Brevskrivaren önskar parkeringsförbud på Vitsippevägen då det står många bilar och båt parkerade på vägen. Hänvisar till stor parkering innan Vitsippevägen samt att det skulle underlätta snöröjningen. Markus har meddelat (2024-230) att frågan kommer tas upp på kommande styrelsemöte. Styrelsen konstaterar att båten nu är flyttad, inga övriga åtgärder planeras för tillfället.

- 2024-223 Brevskrivaren undrar om det finns någon plan för att begränsa träden i parken utanför dennes fastighet. Styrelsen beslutar att de två större björkarna lämnas kvar men den mindre tas ner då rötterna från denna riskerar förstöra vägen även rosorna längs vägen tas bort Markus utför detta, nytt ärende 24:08:671. Markus har muntligen meddelat beslutet eftermötet.
- 2024-232 Engagemangsbesked Resursbank
- 2024-233 Information om ränteändring sparkonto Resursbank till 3,85%
- 2024-236 Green Group AB efterfrågar slutrapport från Mellanskog efter att Michael påmint om detta 2024-235.
- 2024-242 Marginalen bank besvarar frågor från Michael (2024-234) gällande engagemangsbesked. Dock besvaras endast frågan om kostnaden på 500 kr (där man hänvisar till villkoren för företagskonton) och ej frågorna om att inkludera uppgifter om teckningsrätter och möjligheten att få engagemangsbeskedet skickat direkt till revisor. Michael har tackat för svaret och meddelat (2024-243) att vi ändå önskar att det vore möjligt skicka direkt till revisor samt att uppgifter gällande vilka som kan teckna konton ingår. Michael har även stött på om att vi gärna ser att vi får svar på de kvarvarande frågorna (2024-252).
- 2024-245 Mellanskog meddelar att de behöver markägarens medgivande innan man kan skicka ytterligare underlag. Michael har svarat (2024-246) att det framgår av vårt avtal (2023-049).
- 2024-249 Slutrapporten för avverkningen i storskogen. Michael har tackat för underlaget och meddelat att vi kommer skicka en faktura (2024-250).
- 2024-252 Marginalen bank meddelar att de fört vidare önskemålet om att möjliggöra engagemangsbesked via e-post till deras avdelning för utveckling av tjänster. Michael har (2024-253) tackat för svaret och även efterfrågat möjlighet att få engagemangsbeskedet skickat direkt till revisor samt att det inkluderar uppgifter om vilka som har rätt att disponera konton.
- 2024-254 Meddelande att man flyttar från området och frågan om man måste anmäla detta. Se vidare 2024-263.
- 2024-255 Uppgifter om avflyttning samt ny ägare. Michael har (2024-274) tackat för informationen och förklarat reglerna kring betalning av vägavgiften vid ägarbyte.
- 2024-256 Fråga om vi vet något mer om träden i skrivelse 2024-211. Markus har sökt kontakt dock utan svar, nytt ärende (24:08:672) skapas för detta.
- 2024-257 Kvitto på uttag från konto.
- 2024-258 Avtal för signering gällande avtal om sparkonto 3-månader hos Collector. Michael har signerat och skickat in via e-post.
- 2024-259 Förslag från valberedningen
- 2024-260 Omprövningsbeslut från Skatteverket gällande moms.
- 2024-261 Meddelande om såld fastighet. Michael har (2024-275) tackat för informationen och förklarat reglerna kring betalning av vägavgiften vid ägarbyte.
- 2024-263 Påminnelse på 2024-254 och frågan om man måste anmäla när man flyttar. Michael har svarat (2024-270) att vi normalt får information från Lantmäteriet gällande uppdateringar av vårt register samt att båda ägarna är gemensamt ansvariga för betalningen och att hur man väljer fördela betalningen är upp till tidigare och nya ägaren att avgöra.

2024-265 Inbjudan från styrelsen för Värmdömoderaterna gällande ”Dialogmöte Hemmesta 2035”. Styrelsen beslutar att Roel och Markus försöker delta på mötet.

2024-266 Kvitto på uttag från konto.

2024-268 Förslag på medgivandeavtal gällande flytt av nätstation och förläggning av markkabel längs Parkvägen, ärende 17:03:291.

2024-272 Välkommen logga in, information om inloggning till Marginalen bank.

## 6. Ekonomisk rapport

### a. Saldon

Konto	Saldo**	Upplupen ränta*
Nordea PlusGiro	7 290,44 kr	0,00 kr
Nordea Sparkonto	213 549,42 kr	9 820,07 kr
Collector sparkonto	500 710,12 kr	10 829,60 kr
Collector 6 mån	520 764,57 kr	2 484,69 kr
Marginalen sparkonto	9 500,35 kr	10 722,10 kr
Marginalen 12 mån	520 614,00 kr	5 074,25 kr
Marginalen 12 mån	500 000,00 kr	155,73 kr
Marginalen 24 mån	800 000,00 kr	236,06 kr
Resurs Bank	502 228,22 kr	
Skattekontot	118 375,00 kr	
Totalt	3 693 032,12 kr	39 322,50 kr
Obetalda skulder	5 000,00 kr	

\* Datumet för avläsningen kan avvika från mötesdatum, och anger senast avläst belopp, Resurs Bank meddelas vid årsskiftet.

\*\* Överföring av 442 773 kr från skattekontot till Nordea pågår och finns därför ej med i tabellen ovan.

## 7. Vägfogdens rapport

- Vi har idag inga kända brister i vår belysningsanläggning.
- Lagat påkörda pollare vid Dalstugan
- Sanerat klotter och klistermärken

## 8. Nya ärenden

- Inga nya ärenden togs upp.

## 9. Ärendeloggen

14:02:012 **Bullerplanket:** Inget nytt.

17:02:285 **Röjning sly Mellanvägen-Dalvägen:** Inget nytt.

17:03:291 **Byte av nätstation:** Arbetet ser nu ut att vara avslutat, vi inväntar besked om avslut från Vattenfall.

18:05:377 **Underhållsplan lekparken:** Inget nytt.

18:07:386 **Nya träd:** Inget nytt.

18:09:404 **Byte av pollare, ta bort övergångsställe:** Inget nytt.

- 20:03:475 **Omprövningsförrättning:** Inget nytt.
- 20:10:520 **Snår Vitsippevägen 15-17:** Inget nytt.
- 20:11:525 **Vattensamling smultronvägen:** Inget nytt.
- 21:03:536 **Vatten Kvarnvägen:** Inget nytt.
- 21:06:546 **Trafiken på Parkvägen:** Sammanställningen finns nu publicerad på hemsidan som ett inlägg. Ärendet stängs.
- 21:07:549 **Vändplats Slånbärsvägen:** Inget nytt.
- 21:07:551 **Trädfällning Hemmesta Dalväg 14:** Inget nytt.
- 21:08:560 **Nya dagvattenbrunnar Bygdevägen:** Inget nytt.
- 21:09:575 **Röjning Blåbärsvägen:** Roel och Markus har röjt av och klippt gräset. Det ligger kvar ett betongrör och marken behöver jämnas till. Styrelsen planerar att hyra traktor och köpa jord till nästa sommar varför ärendet parkeras till VT-2025.
- 21:10:582 **Dela underhållsplanen:** Inget nytt.
- 22:02:584 **Rensning dagvattenbrunnar:** Inget nytt.
- 22:02:585 **Släpvagn:** Inget nytt.
- 22:02:586 **Renovering container:** Inget nytt.
- 22:05:593 **Uppdatera underhållsplanen:** Inget nytt.
- 22:07:598 **Inköp hastighetsdisplay:** Den modell vi tidigare köpt finns ej längre utan är ersatt av GR36 - CL. Beslut tas att införskaffa ett kreditkort med en beloppsgräns på 20tkr för att underlätta inköpet.
- 22:07:599 **Snabelbil:** Inget nytt.
- 22:08:603 **Vattensamling Hemmesta Dalväg 20:** Inget nytt.
- 22:09:613 **Trädfällning Mellanvägen:** Inget nytt.
- 23:02:615 **Uppdatera Arbetsordningen:** Inget nytt.
- 23:02:616 **Uppdatera vinterunderhållsplanen:** Inget nytt.
- 23:03:620 **Avverkning Storskogen:** Vi har nu fått en slutrapport, Michael skickar faktura.
- 23:03:621 **Förrådsbyggnad:** Roel uppdaterat förslaget på framställan efter avstämning på mötet.
- 23:04:623 **Egna utlägg:** Inget nytt.
- 23:05:625 **Besvara mail ta ner träd:** Inget nytt.
- 23:05:626 **Fällning riskträd:** Inget nytt.
- 23:06:629 **Trafiköar Centrumvägen:** Inget nytt.
- 23:06:638 **Linjemålning:** Inget nytt.
- 23:07:641 **Ta ner träd bakom Dalstugan:** Inget nytt.
- 24:02:645 **Trädfällning Backvägen 53:** Inget nytt.
- 24:02:647 **Nya bankkonton:** Nya konton är nu öppnade enligt tidigare förslag dock ersattes 3 månaders kontot med ett bundet på 6 månader då detta beräknas ge en bättre avkastning. Ärendet stängs.
- 24:03:649 **Inloggning banker:** Inloggningarna ska nu fungera, Roel kontrollerar att också är fallet.
- 24:04:650 **Uppdatering Underhållsplan Grönområden:** Inget nytt.
- 24:05:653 **Fälld björk:** Inget nytt.
- 24:06:655 **Besiktning lekparker:** Gungorna är höjda, risken att fastna i klätterställningen i Vitsippeparken är åtgärdad och gruset är justerat. Resterande punkter tas senare som normalt underhåll som t.ex. målning. Ärendet stängs.

- 24:06:656 **Påkörd stolpe Hemmesta Dalväg 1:** Inget nytt.
- 24:06:658 **Lokal stämman:** Bygdegården är nu bokad. Ärendet stängs.
- 24:06:659 **Kallelse till stämman:** Inget nytt.
- 24:06:660 **Ordförande stämman:** Ordförande är nu bokad.
- 24:06:661 **Förvaltningsberättelse stämman:** Förvaltningsberättelsen är nu klar och finns för signering.
- 24:06:662 **Ekonomiskt underlag till stämman:** Bokslutet är i det närmaste klart, mycket jobb kring moms. Michael skickar ut för granskning. Övriga handlingar kvarstår.
- 24:06:663 **Revision inför stämman:** Michael sammanställer underlaget och lämnar över till revisorerna.
- 24:06:664 **Valberedningen inför stämman:** Valberedningen har nu lämnat över ett förslag, Auktoriserad revisor saknas Michael tar fram ett förslag.
- 24:06:665 **Hemsidan inför stämman:** Hemsidan är uppdaterat.
- 24:06:666 **Fiber Backvägen 53:** Inget nytt.
- 24:07:667 **Prata med boende Vitsippevägen om Parkering:** Roel har försökt nå berörda men ingen har varit hemma. Problemet har delvis löst sig då båten nu är flyttad. Nytt problem har dock uppstått med parkering av en stor husbil. Roel undersöker om det skulle vara möjligt att införa parkeringsförbud liknande 3-dygn. Markus meddelar brevskrivarna.
- 24:07:668 **Informationsbrev om dumpning i skogarna:** Fredrik har den 17 juni skickat ut ett textförslag från våra jurister. Beslut tas att skriva ihop ett informationsbrev som kan lämnas ut vid behov.
- 24:07:669 **Momsredovisningen:** Omprövningsbeslut har nu inkommit och vi har nu fått tillbaka pengarna. Kreditfakturor ska skickas till samtliga där mottagaren är momspliktig. Michael har stämt av med momsexpert för att få klarhet i detta. Samtliga perioder som vi redovisat moms har nu backats.
- 24:07:670 **Motortrafikförbud Mariebergsvägen:** Inget nytt.

## 10. Hemsidan

- Inget togs upp gällande hemsidan

## 11. Övriga frågor

- Det konstateras att inga motioner har inkommit.
- Vi har idag ett antal sandlådor utställda i området, sanden i dessa används framför allt av närboende till sina egna tomter samt som soptunnor. Styrelsen beslutar att dessa tas bort då vår entreprenör skött vinterunderhållet på ett sådant sätt att dessa ej bedöms behövas.
- Årsmötet; Lars-Gunnar anordnar fika, Fredrik ber nya till styrelsen att inkomma med förvaltarfrihetsbevis, Michael skriver ut kallelsen och postar till de med adresser utanför området och samtliga hjälps åt med utdelningen, Markus ställer ut gatupratarna.

## 12. Nästa möte

- Preliminärt datum för stämman 2024-09-21
- Konstituerande möte sker i anslutning till stämman

### 13. Mötets avslutande

Mötesordförande tackade samtliga deltagare för visat intresse och avslutade mötet.

Vid protokollet

Justeras

\_\_\_\_\_  
Markus Aggefors  
Sekreterare

\_\_\_\_\_  
~~Roel Lammers~~  
Mötesordförande