

Protokoll från Styrelsemöte

Hemmesta Södra Vägförening

org.nr: 717903-8000

Närvarande: Roel Lammers, Fredrik Axelsson, Michael Axelsson, Markus Aggefors, Lars-Gunnar Axelsson, Astrid Algulin och Maria Nilsson.

Mötesdatum: 2024-10-21

1. Mötets öppnande

Ordförande Roel Lammers hälsade samtliga välkomna.

2. Val av mötesordförande tillika justerare

Mötet valde Roel Lammers.

3. Val av mötessekreterare

Mötet valde Markus Aggefors.

4. Godkännande av föredragningslista

Mötet beslutade godkänna föredragningslistan.

5. Inkomna skrivelser

2024-282 Green Group AB meddelar vart fakturan för transporter i samband med avverkning ska ställas.

2024-289 Entreprenör vill prata om snöröjning av vårt område. Markus söker kontakt nytt ärende 25:02:673.

2024-290 Önskemål om att kommande faktur skickas till ny ägare. Michael har meddelat (2024-291) att fakturan skickas enligt debiteringslängden. Samt efterfrågat kontaktuppgifter till ny ägare.

2024-292 och 2024-293 kontaktuppgifter till ny ägare se 2024-290 ovan.

2024-294 Önskemål om att bredda Hemmesta Dalväg vid Backen upp mot Skärgårdsvägen. Roel har meddelat (2024-295) att vi idag inte har någon plan att lägga om denna del av vägnätet men att frågan kommer tas upp på kommande styrelsemöte. Styrelsen håller med om detta men för tillfället är detta inte aktuellt utan tas i beaktning vid kommande omläggning av platsen.

2024-297 Meddelande att önskemålet om att byta ut ägaren på fastigheten i skrivelse 2024-290 bara gäller den ena av de fastigheter man tidigare ägt. Michael har meddelat (2024-354) att han nu pratat med de nya ägarna som accepterat stå med i debiteringslängden varför fakturan nu kommer gå till dem.

2024-299 Bekräftelse att man mottagit informationen om att rättning av moms senare kommer ske. Michael har 2024-298 informerat om detta.

2024-300 Bekräftelse på öppnat fasträntekonto 12 M Företag.

- 2024-301 Bekräftelse på öppnat fasträntekonto 24 M Företag.
- 2024-302 Räntesänkning till 3,70% på sparkonto.
- 2024-303 Kontoutdrag Skatteverket
- 2024-304 Kontaktpggifter till vår kontaktperson på Collector bank.
- 2024-305 Besked om avliden medlem. Michael har efter mötet beklagat och meddelat (2024-381) att namnet inte hade hunnit ändras i Lantmäteriets senaste uppdatering.
- 2024-306 Offert extern revisor Michael har tackat för offerten och meddelat (2024-316) att vi valt en annan.
- 2024-307 Offert extern revisor Michael har tackat för offerten och meddelat (2024-315) att vi valt en annan.
- 2024-308 Frågor om vägavgiften från ny inflyttad, betalas den månadsvis eller klumpsumma samt om det går anmäla E-faktura/Autogiro. Michael har svarat muntligt.
- 2024-310 Brevskrivaren önskar att man på stämman tar upp problem med parkering och växtlighet på Backvägen under punkten övrigt på stämman. Markus har tackat för meddelandet och meddelat att övriga frågor ska anmälas under stämman och hälsat välkommen till denna, har även meddelat att styrelsen även kommer ta upp frågan på kommande styrelsemöte. Frågan hanterades på stämman där brevskrivaren även deltog.
- 2024-313 Offert extern revisor. Michael har tackat för offerten och meddelat (2024-314) att vi valt en annan.
- 2024-319 Meddelande att det saknas varning för gupp vid Vattenfalls provisoriska kabel över Centrumvägen. Markus har meddelat (2024-320) att vi saknar skyltar för detta samt att han tar sig förbi och bedömer detta.
- 2024-321 Brevskrivaren till 2024-319 uppger att man inte fått svar på tidigare meddelande samt att en dam nu ramlat på grund av den provisoriska kabeln. Markus har meddelat (2024-326) att man besvarade tidigare mail samma dag som det mottogs samt att vi besökt platsen och bedömer ej att det är några risker förknippade med kabelskyddet men att vi kommer fortsätta bevaka detta.
- 2024-323 Värmdö bygdegård meddelar att lokalhyran ej betalats. Michael har meddelat (2024-324) att vi avbokat lokalen samt ej fått någon ytterligare faktura gällande avbokningsavgiften.
- 2024-325 Kredit faktura hyra Bygdegården Michael har svarat (2024-329) att fakturanumret ser konstigt ut och ifrågasatt att detta är korrekt kreditfaktura.
- 2024-327 Brevskrivaren meddelar att man fortfarande får utskick från vägföreningen trots att man flyttat. Roel har nu plockat bort brevskrivaren.
- 2024-332 Kredit faktura från Värmdö Bygdegård ersätter tidigare (2024-325). Michael har tackat (2024-337) och meddelat att denna ska fungera.
- 2024-333 Felanmälan L120 vid Kvarnvägen 10. Markus har meddelat (2024-334) att denna är med i vår lista till kommande service men att det kan dröja lite innan service sker då vi inte har så många trasiga lampor för tillfället.
- 2024-335 Brevskrivaren till 2024-333 påpekar att det är mörkt på platsen och att boende i området är äldre. Markus har meddelat (2024-336) att service kommer ske inom de närmsta månaderna.
- 2024-338 Beslut Räntebefrielse från Skatteverket.

- 2024-339 Vattenfall meddelar att man kommer behöva gräva upp del av Centrumvägen för att åtgärda ett kabelfel. Se vidare 2024-340.
- 2024-340 Vattenfall meddelar att man kommer behöva ersätta befintlig kabel och därmed gräva upp över hela Centrumvägen samt längs vägen. Roel har tackat för informationen (2024-341).
- 2024-342 Felanmälan lampa Backvägen 14-1. Markus har tackat för informationen och meddelat (2024-347) att vi besökt platsen utan att kunna se någon trasig lampa och efterfrågat förtydligande vilket lampa detta gäller.
- 2024-344 Önskemål om namnändring på fakturan då tidigare person avlidit, Michael har beklagat sorgen och meddelat (2024-345) att namnet på fakturan ej spelar någon roll.
- 2024-346 Delegationsbeslut BMH4463, Förlängning tidsbegränsat lov Containers.
- 2024-348 Meddelande att det är lampan mellan Backvägen 14-16 som varit släckt. Markus har tackat för förtydligandet och bett brevskrivaren återkomma om lampan åter är släckt.
- 2024-350 Adress till nya fastighetsägare se fråga från Michal i skrivelse 2024-274 i tidigare protokoll. Michael har meddelat (2024-351) att han nu pratat med de nya ägarna som meddelat att de inte vill stå på årets faktura varför fakturan kommer gå till brevskrivaren som sedan för lösa fördelningen med de nya ägarna
- 2024-352 Kontaktuppgifter till de nya ägarna i tidigare skrivelse (2024-261), Michael har (2024-353) meddelat att han pratat med de nya ägarna som vill hantera dessa kostnader i samband med fördelning av andra kostnader varför fakturan kommer ställas till säljaren.
- 2024-355 Följer på 2024-297 ovan efterfrågar vilken period debiteringen gäller samt summan. Michael har svarat (2024-356) att debiteringen gäller för perioden 2024-07-01 till 2025-06-30 och planeras till 2500kr. Michael meddelar även att en kredit faktura gällande tidigare avgifter då Skatteverket återtagit kravet på momsskyldigheten för samfälligheter.
- 2024-357 Nyinflyttad undrar om vi fått information om ägarbytet och hur man på bästa sätt får information från föreningen. Michael har hälsat välkomna (2024-360) och meddelat att vi får ägarbyten från Lantmäteriet och även meddelat att fakturan är på väg ut och att den nu står i tidigare ägares namn men att det är upp till ny och tidigare ägare att göra upp om betalningen. Meddelar även att hemsidan och prenumeration på våra blogginlägg är bästa informationskanalen från föreningen.
- 2024-358 (Följer på Michaels svar 2024-351 ovan) Brevskrivaren meddelar att man ämnar reglera vägavgiften vid tillträdet. Michael har meddelat (2024-359) att fakturorna är nära att delas ut samt att avgiften är 2500kr i år.

6. Ekonomisk rapport

a. Saldon

Konto	Saldo**	Upplupen ränta*
Nordea PlusGiro	83 817,68 kr	0,00 kr
Nordea Sparkonto	526 322,42 kr	10 772,60 kr
Collector sparkonto	710,12 kr	11 477,50 kr
Collector 6 mån	520 764,57 kr	5 316,08 kr
Collector 3 mån	500 000,00 kr	1 849,32 kr
Marginalen sparkonto	9 500,35 kr	10 766,50 kr
Marginalen 12 mån	520 614,00 kr	7 931,94 kr
Marginalen 12 mån	500 000,00 kr	2 699,45 kr
Marginalen 24 mån	800 000,00 kr	4 091,80 kr
Resurs Bank	502 228,22 kr	30 234,95 kr
Skattekontot	-2 992,00 kr	
Totalt	3 960 965,36 kr	85 140,14 kr
Obetalda skulder	88 000,00 kr	

* Datumet för avläsningen kan avvika från mötesdatum, och anger senast avläst belopp.

- Samtliga arvoden är nu utbetalda.
- Flertalet fakturor gällande vägavgiften är nu utdelade och vägavgifterna har börjat trilla in.
- Vår nya revisor vill gärna komma ut och träffas på plats för att få en förståelse för området Michael arrangerar detta.

7. Vägfogdens rapport

- Vi har idag 3 kända brister i vår belysningsanläggning, Markus planerar in service.
- Lagat påkörda pollare och stolpe vid Dalstugan
- Sanerat klotter och klistermärken
- Vi behöver fylla på vårt lager av t.ex. pollare, skyltar och klammer, mötet beslutar att Markus köper in dessa produkter till en kostnad upp till 20 tkr.
- Vattenfall har bytt ut en elledning under Centrumvägen. Arbetet är nu avslutat och återställningen ser godkänd ut.

8. Nya ärenden

- Inga nya ärenden togs upp.

9. Ärendeloggen

- 14:02:012 **Bullerplanket:** Styrelsen gör bedömningen att det inte är rimligt driva detta vidare varför ärendet stängs.
- 17:02:285 **Röjning sly Mellanvägen-Dalvägen:** Inget nytt.
- 17:03:291 **Byte av nätstation:** Inget nytt.
- 18:05:377 **Underhållsplan lekparken:** Inget nytt.
- 18:07:386 **Nya träd:** Inget nytt.

- 18:09:404 **Byte av pollare, ta bort övergångsställe:** Inget nytt.
- 20:03:475 **Omprövningsförrättning:** Inget nytt.
- 20:10:520 **Snår Vitsippevägen 15-17:** Inget nytt.
- 20:11:525 **Vattensamling smultronvägen:** Inget nytt.
- 21:03:536 **Vatten Kvarnvägen:** Inget nytt.
- 21:07:549 **Vändplats Slånbärsvägen:** Inget nytt.
- 21:07:551 **Trädfällning Hemmesta Dalväg 14:** Inget nytt.
- 21:08:560 **Nya dagvattenbrunnar Bygdevägen:** Inget nytt.
- 21:09:575 **Röjning Blåbärsvägen:** Inget nytt.
- 21:10:582 **Dela underhållsplanen:** Inget nytt.
- 22:02:584 **Rensning dagvattenbrunnar:** Inget nytt.
- 22:02:585 **Släpvagn:** Inget nytt.
- 22:02:586 **Renovering container:** Inget nytt.
- 22:05:593 **Uppdatera underhållsplanen:** Inget nytt.
- 22:07:598 **Inköp hastighetsdisplay:** Vi väntar på kreditkortet.
- 22:07:599 **Snabelbil:** Inget nytt.
- 22:08:603 **Vattensamling Hemmesta Dalväg 20:** Inget nytt.
- 22:09:613 **Trädfällning Mellanvägen:** Inget nytt.
- 23:02:615 **Uppdatera Arbetsordningen:** Version 3.0 av arbetsordningen HSVF-000107 är nu uppdaterad enligt detta, ärendet stängs.
- 23:02:616 **Uppdatera vinterunderhållsplanen:** Inget nytt.
- 23:03:620 **Avverkning Storskogen:** Fakturan är nu skickad, Inga skador på vägarna orsakade på grund av detta har identifierats. Ersättningen har dock ej inkommit varför ärendet förblir öppet.
- 23:03:621 **Förrådsbyggnad:** Stämman biföll styrelsens framställan rörande byggnationen varför beslut tas att Lars-Gunnar tar fram underlag för ansökan om bygglov.
- 23:04:623 **Egna utlägg:** Version 3.0 av arbetsordningen HSVF-000107 är nu uppdaterad enligt detta, ärendet stängs.
- 23:05:625 **Besvara mail ta ner träd:** Inget nytt.
- 23:05:626 **Fällning riskträd:** Inget nytt.
- 23:06:629 **Trafiköar Centrumvägen:** Inget nytt.
- 23:06:638 **Linjemålning:** Inget nytt.
- 23:07:641 **Ta ner träd bakom Dalstugan:** Inget nytt.
- 24:02:645 **Trädfällning Backvägen 53:** Inget nytt.
- 24:03:649 **Inloggning banker:** Samtliga banker fungerar nu och Michael är nu också administratör i Nordea, ärendet stängs.
- 24:04:650 **Uppdatering Underhållsplan Grönområden:** Inget nytt.
- 24:05:653 **Fälld björk:** Inget nytt.
- 24:06:656 **Påkörd stolpe Hemmesta Dalväg 1:** Inget nytt.
- 24:06:659 **Kallelse till stämman:** Stämman är nu genomförd, ärendet stängs.
- 24:06:660 **Ordförande stämman:** Stämman är nu genomförd, ärendet stängs.
- 24:06:661 **Förvaltningsberättelse stämman:** Stämman är nu genomförd, ärendet stängs.
- 24:06:662 **Ekonomiskt underlag till stämman:** Stämman är nu genomförd, ärendet stängs.
- 24:06:663 **Revision inför stämman:** Stämman är nu genomförd, ärendet stängs.

- 24:06:664 **Valberedningen inför stämman:** Stämman är nu genomförd, ärendet stängs.
- 24:06:665 **Hemsidan inför stämman:** Stämman är nu genomförd, ärendet stängs.
- 24:06:666 **Fiber Backvägen 53:** Inget nytt.
- 24:07:667 **Prata med boende Vitsippevägen om Parkering:** Inget nytt.
- 24:07:668 **Informationsbrev om dumpning i skogarna:** Inget nytt.
- 24:07:669 **Momsredovisningen:** Återstår att skicka fakturor till företag.
- 24:07:670 **Motortrafikförbud Mariebergsvägen:** Inget nytt.
- 24:08:671 **Röjning park, korsningen Hallonvägen-Dalvägen:** Inget nytt.
- 24:08:672 **Dött träd slutet av Centrumvägen:** Inget nytt.

10. Hemsidan

- a. Inget togs upp gällande hemsidan

11. Övriga frågor

- a. I samband med vår senaste vägsyn noterades det några träd som bedöms vara i behov av att tas ner, Markus ser till att dessa fälls, nytt ärende 25:02:674.
- b. Under stämman kom önskemål om att hemsidan uppdateras med kontaktmöjligheter till valberedningen. Roel har nu lagt till detta.

12. Nästa möte

- a. Styrelsemöte 2024-11-25 19:00

13. Mötets avslutande

Mötesordförande tackade samtliga deltagare för visat intresse och avslutade mötet.

Vid protokollet

Justeras

Markus Aggefors
Sekreterare

Roel Lammers
Mötesordförande