

Protokoll från Styrelsemöte

Hemmesta Södra Vägförening

org.nr: 717903-8000

Närvarande: Roel Lammers, Michael Axelsson, Markus Aggefors, Lars-Gunnar Axelsson, Astrid Algulin och Maria Nilsson.

Mötesdatum: 2024-11-25

1. Mötets öppnande

Ordförande Roel Lammers hälsade samtliga välkomna.

2. Val av mötesordförande tillika justerare

Mötet valde Roel Lammers.

3. Val av mötessekreterare

Mötet valde Markus Aggefors.

4. Godkännande av föredragningslista

Mötet beslutade godkänna föredragningslistan.

5. Inkomna skrivelser

2024-363 Brevskrivaren är orolig över ett träd som hänger in över dess fastighet.

Markus har meddelat (2024-367) att vi känner till detta och planerar att ta ner det i samband med kommande service av våra lampor.

2024-364 Vidarebefordran av vår faktura gällande avverkning av skog ärende 23:06:620.

2024-365 Meddelande att fakturan i skrivelse 2024-364 ovan ska hanteras omgående. Michael har tackat för detta (2024-366).

2024-369 Meddelande att arbetet med fiber till Vitsippevägen 7 (ärende 24:02:646) nu är klart och att man önskar signerat protokoll alternativt godkännande via mail. Markus har godkänt detta via mail (2024-377).

2024-370 Information om villkorsändring för inlåningskonton.

2024-373 Önskemål om att få fakturan på mail istället för via post. Michael har meddelat (2024-378 och 2024-379) att han nu lagt in bifogad e-postadress för kommande fakturor.

2024-374 Meddelande att man inte avser betala vägavgiften då man flyttat från fastigheten i augusti. Michael har meddelat (2024-382) att både avträdande och tillträdande fastighet är gemensamt ansvariga för att vägavgiften betalas samt att hur man fördelar denna mellan sig bör mäklaren hanterat vid överlåtelsen. Eftersom brevskrivaren enligt Lantmäteriet stod som ägare vid skapandet av debiteringslängden är de denna som föreningen nu kommer vända sig till i första hand.

- 2024-376 Meddelande om kommande ägarbyte samt att man betalat fakturan. Michael har tackat för informationen och inbetalningen av vägavgiften samt önskat lycka till med det nya boendet (2024-380).
- 2024-383 Brevskrivaren har hittat ett kuvert och vill bli kontaktad, Roel har pratat med brevskrivaren som lämnat över brevet till polisen.
- 2024-392 Vattenfall meddelar att avtalet med REV gäller för ledningar i vägområdet och ersättning betalas till vägghållaren. För markintrånget i vägområde och utanför ersätts fastighetsägaren enligt gällande regler. Då det sent kom en ändring i kabeldragningen kommer uppdaterad karta och nytt avtal skickas.
- 2024-395 Meddelande att man ska titta på varför fakturan ej blivit betald gällande ersättning för avverkning. Se även 2024-365 ovan och ärende 23:03:620.
- 2024-398 Ordererkännande på ny gungsits till Vitsippeparken.
- 2024-399 Signerat avtal gällande vinterunderhåll.
- 2024-401 Fråga gällande bygglov, Markus har svarat (2024-402) att bygglov hanteras av Värmdö kommun.
- 2024-405 Uppdragsbrev från revisor för signering.
- 2024-407 Brevskrivaren störs av de nya lamporna med vitt sken utanför fastigheten och undrar varför det inte är gula lampor även på denna plats. Markus har svarat (2024-408) att vi byter ut lamporna mot LED i området då dessa är bättre för miljön och även förbrukar mindre energi.

6. Ekonomisk rapport

a. Saldon

Konto	Saldo	Upplöper ränta
Nordea PlusGiro	410 007,95 kr	0,00 kr
Nordea Sparkonto	526 322,42 kr	11 520,84 kr
Collector sparkonto	710,12 kr	11 479,74 kr
Collector 6 mån	520 764,57 kr	7 338,50 kr
Collector 3 mån	500 000,00 kr	3 647,26 kr
Marginalen sparkonto	9 500,35 kr	10 796,03 kr
Marginalen 12 mån	520 614,00 kr	9 973,15 kr
Marginalen 12 mån	500 000,00 kr	4 516,39 kr
Marginalen 24 mån	800 000,00 kr	6 845,90 kr
Resurs Bank	502 228,22 kr	32 016,82 kr
Skattekontot	65,00 kr	
Totalt	4 290 212,63 kr	98 134,63 kr
Obetalda skulder	28 000,00 kr	

* Datumet för avläsningen kan avvika från mötesdatum, och anger senast avläst belopp.

- b. Samtliga fakturor är nu utdelade och inbetalningarna har börjat komma in dock återstår några dagar till sista betalningsdag.
- c. 2 datum finns uppsatta för möte med vår nya revisor.

- d. Våra ekonomiprogram har nu stöd för att använda OCR-nummer och E-fakturor Michael undersöker vad som krävs för detta samt kostnader, nytt ärende 25:03:675.

7. Vägfogdens rapport

- a. Vi har idag 3 lampor som vi känner till behöver service.
- b. Lagat påkörda pollare och stolpar vid Dalstugan och början på Dalvägen.
- c. Sanerat klotter.
- d. Kontaktperson och adress uppdaterat hos Ahlsell.
- e. Nytt fundament och skylt uppsatt i korsningen Hemmesta Dalväg-Centrumvägen.
- f. Nytt fundament och stolpe vid infarten till Centrumvägen.
- g. Brevlådan fastsatt.
- h. Lagat uppfästningen av soptunnan i början av Hemmesta Dalväg.
- i. 2 träd som bedömdes som riskträd vid årets vägsyn har nu fällts.
- j. Dött träd som vält ut över ängen längs Hemmesta Dalväg i höjd med Blåbärsvägen har tagits bort.
- k. Klockorna i våra tidur har justerats.
- l. Väلت sandlåda har återställts i Centrumbacken.
- m. Vattenrör har spruckit under del av Åkerbärsvägen varför vägen nu saknar beläggning på 2 ställen, detta hanteras av Värmdö kommun.
- n. Ny gungsits till Vitsippeparken är levererad återstår att sätta upp.
- o. Z-sniqlarna är nu inplockade för vintern.

8. Ärendeloggen

- 14:03:029 **Motion: Välkommen skyltar:** Tidigare parkerat. Transformatorn är nu flyttad, beslut tas att inte flytta skylten och lämna marken utan åtgärd. Ärendet stängs.
- 14:07:078 **Byte till LED-belysning:** Tidigare parkerat. Lamporna byts idag ut vid behov, ärendet stängs.
- 14:09:101 **Bullerplank Bygdevägen:** Tidigare parkerat. Ärendet stängs då ingen aktivitet finns från Trafikverkets sida.
- 14:12:138 **Diket Parkvägen 18-24:** Tidigare parkerat, Vi har inte sett några problem på platsen varför ärendet stängs.
- 16:03:220 **Anläggning för spontanidrott:** Tidigare parkerat, Styrelsen bedömer det inte möjligt att genomföras detta inom närtid varför förslaget flyttas till förslagsloggen.
- 16:09:254 **Ledningsrätt på Hemmesta 10:84:** Tidigare parkerat, Det är nu 7 år sedan senaste kontakt med kommunen, ärendet stängs då det bedöms ej finnas behov av detta för tillfället.
- 16:09:256 **Överenskommelsen:** Tidigare parkerat. Det är nu 6 år sedan senaste kontakt med kommunen rörande detta och ingen större aktivitet sker varför ärendet stängs.
- 17:02:285 **Röjning sly Mellanvägen-Dalvägen:** Inget nytt.
- 17:03:291 **Byte av nätstation:** Fråga om nytt avtal skickat till Vattenfall. Vattenfall har meddelat att nytt avtal ska skickas över och att REV avtalet bara hanterar ledningar i vägområdet. utanför vägområdet hanteras med markägaren.

- 17:04:312 **Instruktion schakt och asfaltering:** Tidigare parkerat sedan 6 år. Beslut tas att flytta detta till förslagsloggen tills behovet bedöms större.
- 18:04:366 **Gång/Cykel-Väg Näset-Vägskalet:** Tidigare parkerat. Det är nu 3 år sedan Trafikverket valde pausa detta. Styrelsen beslutar att stänga detta ärende.
- 18:05:377 **Underhållsplan lekpark:** Inget nytt.
- 18:07:386 **Nya träd:** Inget nytt.
- 18:09:404 **Byte av pollare, ta bort övergångsställe:** Inget nytt.
- 20:03:475 **Omprövningsförrättning:** Inget nytt.
- 20:10:520 **Snår Vitsippevägen 15-17:** Inget nytt.
- 20:11:525 **Vattensamling smultronvägen:** Inget nytt.
- 21:03:536 **Vatten Kvarnvägen:** Inget nytt.
- 21:07:549 **Vändplats Slånäsvägen:** Inget nytt.
- 21:07:551 **Trädfällning Hemmesta Dalväg 14:** Inget nytt.
- 21:08:560 **Nya dagvattenbrunnar Bygdevägen:** Inget nytt.
- 21:08:564 **Snår Blåsippevägen 12:** Tidigare parkerat sedan 3 år, Snåret röjdes på årets städdag och fastighetsägaren har en återkommit varför ärendet stängs.
- 21:09:575 **Röjning Blånäsvägen:** Inget nytt.
- 21:10:582 **Dela underhållsplanen:** Inget nytt.
- 22:02:584 **Rensning dagvattenbrunnar:** Inget nytt.
- 22:02:585 **Släpvagn:** Behovet när nu kartlagt och Michel undersöker vilka alternativ som finns.
- 22:02:586 **Renovering container:** Ärendet parkeras tills vi vet om vi får ersätta dessa med en byggnad.
- 22:05:593 **Uppdatera underhållsplanen:** Inget nytt.
- 22:07:598 **Inköp hastighetsdisplay:** Inget nytt.
- 22:07:599 **Snabelbil:** Inget nytt.
- 22:08:603 **Vattensamling Hemmesta Dalväg 20:** Inget nytt.
- 22:09:613 **Trädfällning Mellanvägen:** Inget nytt.
- 23:02:616 **Uppdatera vinterunderhållsplanen:** Inget nytt.
- 23:03:620 **Avverkning Storskogen:** Fakturan har nu betalats efter 2 påminnelser, ärendet stängs.
- 23:03:621 **Förrådsbyggnad:** Roel kontaktar leverantörer för att ta fram offerter samt bygghandlingar.
- 23:05:625 **Besvara mail ta ner träd:** Inget nytt.
- 23:05:626 **Fällning riskträd:** Inget nytt.
- 23:06:629 **Trafiköar Centrumvägen:** Inget nytt.
- 23:06:638 **Linjemålning:** Inget nytt.
- 23:06:639 **Vårbrev 2024:** Tidigare parkerat. Ärendet stängs då tiden passerat.
- 23:07:641 **Ta ner träd bakom Dalstugan:** Inget nytt.
- 24:02:645 **Trädfällning Backvägen 53:** Inget nytt.
- 24:04:650 **Uppdatering Underhållsplan Grönområden:** Inget nytt.
- 24:05:653 **Fälld björk:** Inget nytt.
- 24:06:656 **Påkörd stolpe Hemmesta Dalväg 1:** Vi har kunnat återanvända nästan allt av denna stolpe bara 50 cm stolprör som fick kasseras. Kostnaden för detta är minimal varför ärendet stängs utan åtgärd. Markus har efter mötet meddelat beslutet till brevskrivaren (2024-409).

- 24:06:666 **Fiber Backvägen 53:** Arbetet ser nu ut att vara genomfört och reparationen bedöms vara godkänd. Ärendet parkeras till VT-29 inför garantibesiktning.
- 24:07:667 **Prata med boende Vitsippevägen om Parkering:** Markus har meddelat beslutet till brevskrivaren (2024-386). Roel har pratat med kommunen som meddelat att kommunen kan besluta om parkeringszon för området alternativt att man vänder sig till privat bevakningsbolag för kortare tid. Beslut tas att parkera ärendet till sommaren 2025 för att göra en bedömning om en framställan ska skrivas till stämman gällande detta.
- 24:07:668 **Informationsbrev om dumpning i skogarna:** Inget nytt.
- 24:07:669 **Momsredovisningen:** Inget nytt.
- 24:07:670 **Motortrafikförbud Mariebergsvägen:** Inget nytt.
- 24:08:671 **Röjning park, korsningen Hallonvägen-Dalvägen:** Inget nytt.
- 24:08:672 **Dött träd slutet av Centrumvägen:** Inget nytt.
- 25:02:673 **Kontakta entreprenör vinterunderhåll:** Inget nytt.
- 25:02:674 **Fällning träd efter vägsyn:** 2 av träden är nu fällda och borttransport pågår.

9. Hemsidan

- Inget togs upp gällande hemsidan

10. Övriga frågor

- Nybyggnation sker i området ett nytt ärende (25:03:676) skapas för detta och Michael kontaktar fastighetsägaren gällande slitageersättning.

11. Nästa möte

- Styrelsemöte 2025-01-13 19:00
- Styrelsemöte 2025-02-17 19:00

12. Mötets avslutande

Mötesordförande tackade samtliga deltagare för visat intresse och avslutade mötet.

Vid protokollet

Justeras

Markus Aggefors
Sekreterare

Roel Lammers
Mötesordförande